



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026109202 - 11/02/2026 14:59:49

მომზადების თარიღი
17/02/2026 17:16:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 17546.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.09.007.006; 01.18.09.007.007;
01	18	09	007/018	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 109

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026101490 , თარიღი 09/02/2026 20:26:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240693534 , დამოწმების თარიღი:05/06/2024 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240693534 , დამოწმების თარიღი:05/06/2024 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე
- განკარგულება N122 , დამოწმების თარიღი:19/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- მომართვა N16-01260304222 , დამოწმების თარიღი:30/01/2026 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ორთაჭალა ჰორაიზონ", ID ნომერი:404720726

მესაკუთრე:

შპს "ორთაჭალა ჰორაიზონ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025896756
თარიღი 31/07/2025
15:28:26

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:NMA0002342560 იპოთეკის ხელშეკრულებით (დამოწმების თარიღი: 31/07/2025)
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002342560, დამოწმების თარიღი: 31/07/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/07/2025

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025896771
თარიღი 31/07/2025
15:29:53

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:NMA0002342560 იპოთეკის ხელშეკრულებით (დამოწმების თარიღი: 31/07/2025)
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002342560, დამოწმების თარიღი31/07/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/07/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026109202
თარიღი 11/02/2026
14:59:49

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 17546.00 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N7788902, დამოწმების თარიღი29/01/2026, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/02/2026

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge