



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024474807 - 03/04/2024 15:14:58

მომზადების თარიღი
22/04/2024 17:19:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 043/025	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 402.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.043.019; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართი 184.7 კვ.მ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლაბა წყნეთი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N 18ა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024387458 , თარიღი 20/03/2024 14:13:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5699353 , დამოწმების თარიღი: 01/12/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური
- ბრძანება Nბ-22/01233283007-17 , დამოწმების თარიღი: 23/02/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნატალია ძოწენიძე, P/N: 01724096962

მესაკუთრე:

ნატალია ძოწენიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023832046
თარიღი 09/08/2023
14:02:35

მეორე მხარე: ნატალია ძოწენიძე P/N: 01724096962;
პირველი მხარე: ვასილ ძოწენიძე P/N: 01024005809;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართი 402 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა N2 ;
„მეორე მხარეს“ „პირველი მხარის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე ემლულება/ეკძალება
ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება
, იპოთეკით დატვირთვა, გაჩუქება ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/08/2023

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023356680
თარიღი 05/12/2023
14:16:14

მეორე მხარე: ნატალია ძოწენიძე P/N: 01724096962;
პირველი მხარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ნატალია ძოწენიძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის ფართი 402 კვ.მ. და მასზე არსებული
შენობა N1 ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები: 1 პუნქტი: კონტრაქტენგი არ არის
უფლებამოსილი ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე განახორციელოს 1.1
პუნქტში გათვალისწინებული გარიგებები. კერძოდ რაიმე ფორმით განკარგოს (გაასხვისოს
ან/და უფლებრივად დატვირთოს) იპოთეკით ან/და სხვა ფორმით) უძრავი ქონება.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/12/2023

ქონების განკარგვის უფლების და ვალდებულების აღების შემლუღვის შესახებ შეთანხმება,
რეგისტრის ნომერი NGCL000653178-11650789, დამოწმების თარიღი 05/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge