



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025838608 - 22/07/2025 11:51:26

მომზადების თარიღი  
23/07/2025 16:15:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>01</b>	<b>81</b>	<b>02</b>	<b>296/021</b>	დამუსგებული ფართობი: 1015.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეკისი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.02.298.038;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009186099 , თარიღი 29/06/2009 13:50:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2009

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი საწესდებო კაპიტალში შენაგანის უკან გაგანის შესახებ N090344553 , დამოწმების თარიღი:30/07/2009 ,ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
- სანოტარო აქტი საწესდებო კაპიტალში შენაგანის უკან გაგანის შესახებ N090344553 , დამოწმების თარიღი:30/07/2009 ,ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
- ჩუქების ხელშეკრულება რეგ. რეესტრში N1-3532 გაც. ნოტ. ო.ზოიძის მიერ 7.11.05წ
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:11/06/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N180899714 , დამოწმების თარიღი:27/07/2018 ,ნოტარიუსი ნ. კალანდარიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/12/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N120455716 , დამოწმების თარიღი:03/05/2012 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

#### მესაკუთრები:

ლიანა ქოროლიშვილი ,P/N: 12001055299

#### მესაკუთრე:

ლიანა ქოროლიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)