



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.01.241.183**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025074515 - 11/09/2025 13:07:35

მომზადების თარიღი
17/09/2025 13:30:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	81	01	241/183	დამუშავებული ფართობი: 1642.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღაბა კოჯორი, კოჯორის I ჩიხი, N 13				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.06.767 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025070720 , თარიღი 10/09/2025 14:35:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება NA22160345-018/001 , დამოწმების თარიღი: 30/01/2023 , სსიპ "ალსრულების ეროვნული ბიურო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვილობის დათვალიერების ოქმი N2397729 , დამოწმების თარიღი: 06/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N241
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/03/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ჩხარტიშვილი, P/N: 35001113676
მარატ ფაჰრაბეევ (დაბ. 17/11/2000) , C/N: 76 8541869

მესაკუთრე:

გიორგი ჩხარტიშვილი
მარატ ფაჰრაბეევ

აღწერა:

621 კვ.მ.
1021 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025074515
თარიღი 11/09/2025
13:07:35

გამყიდველი: გიორგი ჩხარტიშვილი P/N: 35001113676;

მყიდველი: მარატ ფაჰრაშევე C/N: 76 8541869;

საგანი: გიორგი ჩხარტიშვილის კუთვნილი 621 კვ.მ. -დან ფართი 300 კვ.მ.;

გამყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის განკარგვა 11.03.2026წ.-მდე ნებისმიერი სახით, მათ შორის გაყიდვა/გასხვისება, იპოთეკით ან სხვა სახის რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა მყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/09/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N251217623, დამოწმების თარიღი 11/09/2025, ნოტარიუსი ი.ხარბიანი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge