



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022649703 - 08/09/2022 18:27:14**

მომზადების თარიღი  
**13/09/2022 18:50:41**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **52** სექტორი **01** კვარტალი **42** ნაკვეთი **154**  
დედოფლისწყარო ზემო მანხაანი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)  
დაზუსტებული ფართობი: 1357497.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **52.01.12.008**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 განაშენიანების ფართი 433 კვ.მ, საერთო ფართი 406.63 კვ.მ., შენობა N2 განაშენიანების ფართი 49 კვ.მ, საერთო ფართი 40.96 კვ.მ

მისამართი: რაიონი დედოფლისწყარო, სოფელი ზემო მანხაანი, ოლე

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882019937349**, თარიღი **12/11/2019 11:40:21**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/11/2019**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• იურიდიული პირის სანქსდებო კაპიტალში შეტანის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციის ხელშეკრულება უძრავ ნივთზე N191363992, დამონშების თარიღი: 08/11/2019, ნოტარიუსი თ.რურუა

#### მესაკუთრეები:

შპს "ქართული ღვინის ბანკი", ID ნომერი: 405352988

#### მესაკუთრე:

შპს "ქართული ღვინის ბანკი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022649703**

თარიღი **08/09/2022 18:27:14**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1357497.00 კვ.მ და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობები.;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N CAH000621457**, დამონშების თარიღი **08/09/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი **13/09/2022**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)