



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026193678 - 09/03/2026 14:44:11

მომზადების თარიღი  
20/03/2026 13:51:59

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ჩოხატაური	დაბა ჩოხატაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 13030.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 28.01.23.297;
<b>28</b>	<b>01</b>	<b>23</b>	<b>472</b>	შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01/1 ; შენობა N02/1 ; შენობა N03/1

მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, დაბა  
ჩოხატაური, მერაბ კოსტავას ქუჩა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025527677 , თარიღი 22/12/2025 10:14:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ბადრი მამალაძე, P/N: 33001009970

მესაკუთრე:

ბადრი მამალაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026193678  
თარიღი 09/03/2026  
14:44:11

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13030.00 კვ.მ.-დან 208 კვ.მ.-ზე ვრცელდება სერვიტუტის  
უფლება ს/კ 28.01.23.473 სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება სერვიტუტით სარგებლობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 16/03/2026, სსიპ  
"საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/03/2026

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)