



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023454942 - 03/05/2023 18:50:13

მომზადების თარიღი  
04/05/2023 11:08:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>041/004</b>	დაზუსტებული ფართობი: 870.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მცხეთა, N 44				ნაკვეთის წინა ნომერი: 41;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N10-ის ჩათვლით

#### მესაკუთრეები:

- ანა ბიჭაშვილი, P/N: 01008041211
- დალი ჩუბინიძე, P/N: 01008031289
- დარეჯან ქათამაძე, P/N: 01008006341
- თათია ბიჭაშვილი, P/N: 01008041210
- თამაზ ლიპარგელიანი, P/N: 01009007421
- თეონა ფერაძე, P/N: 01008005332
- ლიანა თარგამაძე, P/N: 01017032682
- ნიკოლოზ თვალჭრელიძე, P/N: 01008030383
- ხათუნა ლოკვაძე, P/N: 01008038956
- თანამესაკუთრე

01.14.11.041.004.01.002

დარეჯან ქათამაძე საკუთრება ფართი სართული 1, ბინა N2, 58.29 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM12000697/3, დამოწმების თარიღი: 24/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2001 წლის 12 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ც. ბერიძის მიერ რეესტრით N2-378

**01.14.11.041.004.01.003**

1/3 ნაწილი თათია ბიჭაშვილი  
1/3 ნაწილი ხათუნა ლოკვაძე  
1/3 ნაწილი ანა ბიჭაშვილი

თანასაკუთრება ფართი ბინა N3,სართული 1 და 2 139.34 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/02/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "აისი" კრების ოქმი N10 N141219813 , გაფორმების თარიღი:06/11/2014 ,ნოტარიუსი მ.მაღალაძე
- ჩუქების, გაფორმებული 2005 წლის 14 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ც. ბერიძის მიერ რეესტრით N1-1219.
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14007905/3 , გაფორმების თარიღი:29/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყილობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2004 წლის 27 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ც. ბერიძის მიერ რეესტრით N2-121

**01.14.11.041.004.01.004**

ნიკოლოზ თვალჭრელიძე

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N4,ლიტ. "ა" 57.82 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-791 , გაფორმების თარიღი:01/07/1998 ,ნოტარიუსი ც.ბერიძე
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "აისი"-ს კრების ოქმი N 7; N210391917 , გაფორმების თარიღი:22/04/2021 ,ნოტარიუსი რ.ფიფია
- გადაწყვეტილება N 21008028/3 , გაფორმების თარიღი:18/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.041.004.01.006**

ღალი ჩუბინიძე

საკუთრება ფართი ბინა N6, 104.26 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N M14001623/3, დამოწმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N160748882 , გაფორმების თარიღი:07/07/2016 ,ნოტარიუსი რ.ფიფია

**01.14.11.041.004.01.500**

ლიანა თარგამაძე

საკუთრება ფართი 79.29 კვ.მ.

- ნასყილობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური



01.14.11.041.004.10.500

ლიანა თარგამაძე

საკუთრება სათავსო შენობა N10

19.00 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " მცხეთა 44 " - ს კრების ოქმი N110036894 , გაფორმების თარიღი:17/01/2011 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური

თანამესაკუთრე

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.11.041.004.01.006

იპოთეკის ხელშეკრულება N000103.529-ა, დამოწმების თარიღი 21/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

892018430740 21/05/2018 15:43:43 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018430740 თარიღი: 21/05/2018 15:43:43)

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;

მესაკუთრე: დალი ჩუბინიძე P/N: 01008031289;

საგანი: ბინა N6, ფართი 104.26 კვ.მ. ;

01.14.11.041.004.01.504

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI012372, რეესტრის ნომერი N100119957, დამოწმების თარიღი 11/02/2010, ნოტარიუსი ლ. კობახიძე

882010477199 11/02/2010 17:16:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010477199 თარიღი: 11/02/2010 17:16:26)

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: თამაზ ლიპარგელიანი P/N: 01009007421;

საგანი: ფართი 43.00 კვ.მ. ;

01.14.11.041.004.01.504

იპოთეკის ხელშეკრულება 509784-ა, რეესტრის ნომერი N110175737, დამოწმების თარიღი 28/02/2011, ნოტარიუსი თ.ვაშაკიძე

882011082067 28/02/2011 14:59:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882011082067 თარიღი: 28/02/2011 14:59:55)

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: თამაზ ლიპარგელიანი P/N: 01009007421;

საგანი: ფართი 43.00 კვ.მ. ;

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახლო გირავნობა:

## რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)