



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024126620 - 05/02/2024 17:46:35

მომზადების თარიღი  
08/02/2024 17:43:27

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>01</b>	<b>008/019</b>	დამუსგებული ფართობი: 4827.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქსანი, N 35				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.01.008.017;</b> <b>01.12.01.008.003;</b>
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ. 592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024126531 , თარიღი 05/02/2024 17:29:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წესდება, დამოწმების თარიღი: 10/09/1996
- პრივატიზაციის გეგმა, დამოწმების თარიღი: 15/12/1993
- გადაწყვეტილება N01.17.07, დამოწმების თარიღი: 26/01/1994, ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს კოლეგია
- წერილი N1-18/439, დამოწმების თარიღი: 15/03/2007, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო ქ.თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა, დამოწმების თარიღი: 12/11/1997, სახელმწიფო არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტი
- გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 08/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება N03.16.97, დამოწმების თარიღი: 16/02/1995, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- წერილი N06-1407/6-8, დამოწმების თარიღი: 25/12/1998, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/07/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB13052749, დამოწმების თარიღი: 27/05/2013
- პარტნიორთა კრების სხდომის ოქმი, დამოწმების თარიღი: 14/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააქციო საზოგადოების აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N151280762, დამოწმების თარიღი: 24/11/2015, ნოტარიუსი ლ. ირემიძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი მილენიუმი", ID ნომერი: 204379083

მესაკუთრე:

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი მილენიუმი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882019424532

თარიღი 30/05/2019

13:24:22

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

05/06/2019

საგადასახადო გირაგებობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 766.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ. 592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000356661, დამოწმების თარიღი 30/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

### სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882024126620

თარიღი 05/02/2024

17:46:35

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

08/02/2024

მოიჯარე: შპს "თბილისის საერთაშორისო უნივერსიტეტი აიიუთი"400373902;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 4827.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით: N1 საერთო ფართობით 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ. 592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ) ; ვალა: 8 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)