



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025002216 - 08/01/2025 12:30:38

მომზადების თარიღი
09/01/2025 10:44:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ობიექტი	ქ. ობიექტი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3564.00 კვ.მ.
26	26	10	295	ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.26.10.291;
მისამართი: ქალაქი ობიექტი, ქუჩა მ. კოსტავა, N 79ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სართულიანობა 3, გამწვანების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2 სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025002216 , თარიღი 08/01/2025 12:30:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 , დამოწმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 , დამოწმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ობიექტი პლაზა" , ID ნომერი:437372317

მესაკუთრე:

შპს "ობიექტი პლაზა"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025002216 თარიღი 08/01/2025 12:30:38

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3564.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 სართულიანობა 3, გამწვანების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2 სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საკადასტრო გირავნობა:

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019423912 თარიღი 30/05/2019 12:15:04

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2019

მოიჯარე: შპს „ვაკა“ 405152953;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1 3490 კვ.მ საერთო ფართიდან 450 კვ.მ; ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025002216
თარიღი 08/01/2025
12:30:38**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/01/2025**

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3564.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
სართულიანობა 3, გამწვანების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2
სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, კერძოდ 2.3
პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, ბანკის წინასწარი
წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დატვირთოს
იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს
იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და ნებისმიერი ფორმით
უფლებრივად დატვირთოს შეძენილი ნივთი;

**უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთაინი ხელშეკრულება N-010660 ,
გაფორმების თარიღი: 08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთაინი ხელშეკრულება N-010660 ,
გაფორმების თარიღი: 08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ყადალა/აკრძალვა:

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge