



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022062471 - 26/01/2022 14:20:22

მომზადების თარიღი
26/01/2022 15:00:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 292	ნაკვეთის საკუთრების გიში: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5112.34 კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობით-264.80 კვ.მ
05	34	23	292	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

მესაკუთრეები:

ნათელა ჯინჭარაძე, P/N: 61007003001
ნუგზარ ჯინჭარაძე, P/N: 61006052143
შპს "მლ ჰოლდინგი", ID ნომერი: 445532059

05.34.23.292.02.01.041

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ, ბინა N41, 36.37 კვ.მ.

- შეთანხმება, გაფორმების თარიღი: 10/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.045

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7, ბინა N45, 42.45 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5, გაფორმების თარიღი: 19/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.02.001

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი
N1(მშენებარე) სართული1, 154.19 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5, გაფორმების თარიღი: 19/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "მლ ჰოლდინგი"

მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ

ნათელა ჯინჭარაძე, ნუგზარ ჯინჭარაძე

მიწის ნაკვეთი ფართობით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართობით 264.80 კვ.მ.

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.23.292

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01,
დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882019034836 18/01/2019 18:06:20 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019034836 თარიღი:
18/01/2019 18:06:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;
საგანი: მიწის ნაკვეთი, ფართობით: 1900 კვ.მ.;

05.34.23.292.02.01.041

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01,
დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

892021094473 21/12/2021 13:03:31 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019034836 თარიღი:
18/01/2019 18:06:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.01.045

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01,
დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882021636547 30/07/2021 09:35:01 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019034836 თარიღი:
18/01/2019 18:06:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01,
დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882021573553 12/07/2021 14:00:20 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019034836 თარიღი:
18/01/2019 18:06:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.23.292
მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882020674926 19/09/2020 14:37:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020674926 თარიღი: 19/09/2020 14:37:02)
მომავალი მესაკუთრე ცისანა ჩინჩილაკაშვილი P/N: 01030025977;
გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;
გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მიცემულს საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა N37 ფართობი 36.37 კვ.მ;

05.34.23.292
უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021573367 12/07/2021 13:34:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021573367 თარიღი: 12/07/2021 13:34:15)
მომავალი მესაკუთრე რომან ჩხაიძე P/N: 61006014454;
გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;
საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართობი 28.10 კვ.მ ;

05.34.23.292.02.01.045
მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021636547 30/07/2021 09:35:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021636547 თარიღი: 30/07/2021 09:35:01)
მომავალი მესაკუთრე ზურაბ შარაპოვ P/N: 35001098990;
საგანი: სართული 7, ბინა N45, ფართობი: 42.45 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge