

**ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

**მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ**

განაცხადის რეგისტრაციის № .....012007106427

თარიღი .....25/07/2007.....

დანართი.....საკადასტრო.რუკა.....

**ა) საკუთრების განყოფილება**

<p>სარეგისტრაციო ზონა ..... თბილისი ..... 1 ..... (დასახელება) (კოდი)</p> <p>სექტორი ..... დიდუბე ..... 13 ..... (დასახელება) (კოდი)</p> <p>კვარტლის № ..... 5 ..... ნაკვეთის № ..... 1/39 ..... ფართობი (კვ.მ) ..... 4095 კვ.მ. ....</p> <p>მისამართი ..... გუდაუთის ქუჩა №2 ..... .....</p>	<p>სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება</p> <p>ნაკვეთის წინა № ..... 1 ..... .....</p>
<p>უფლება იჯარა</p>	<p>ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო</p>

**ბ) მესაკუთრის განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
<p>სანოტარო წესით 2002 წლის 19 მარტს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. (რეესტრის №1-1606, ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე).</p> <p>სანოტარო წესით 2002 წლის 19 მარტს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. (რეესტრის №1-1605, ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე).</p> <p>სანოტარო წესით 2004 წლის 28 მაისს დამოწმებული ნატურით გაყოფის ხელშეკრულება. (რეესტრის №1-1816, ნოტარიუსი მ. ოძელაშვილი).</p> <p>2006 წლის 5 თებერვლის შპს „ჯი ენდ ჯი 98“-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი №1.</p> <p>ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2006 წლის 25 მაისს №5512/002-2/4-1725 შპს (ლიკვიდაცია) ბრძანება</p>	<p>მიწის ნაკვეთი - სახელმწიფო საკუთრება. შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 1720,6 კვ.მ. აქედან - 496,79 კვ.მ. (შენობა №1-დან 21,56 კვ.მ., №2-დან 76,83 კვ.მ., №3-დან 4 კვ.მ., №4-დან 89,05 კვ.მ., №6-დან 202,25 კვ.მ., №7-დან 60,03 კვ.მ., №8-დან 43,07 კვ.მ.) - ილია ფოთოლაშვილის (დაბ. 16.10.1959 წ.), ზაქარია რაჭვიაშვილის (დაბ. 26.06.1963 წ.) და თამაზ წიწილაშვილის (დაბ. 14.06.1960 წ.) საკუთრება, 165,59 კვ.მ. (შენობა №1-დან 24,69 კვ.მ., №3-დან 20,28 კვ.მ., №6-დან 78,73 კვ.მ., №7-დან 20,01 კვ.მ., №8-დან 21,88 კვ.მ.) - თეიმურაზ მგელაძის (დაბ. 06.05.1949 წ.) საკუთრება; 294,16 კვ.მ.-ეკატერინე კობალიაშვილის (დაბ. 25.07.1979 წ.), ეკატერინე (დაბ. 01.02.1982წ.) და ნათია მათიაშვილების (დაბ. 15.10.1981წ.)-382,03 კვ.მ. (№8 შენობაში-34,34 კვ.მ. /№6 ოთახი, №7,8 ოთახში-10,48/; №4 შენობაში-50,93 კვ.მ./№2,3 ოთახი/; №6 შენობაში-194,42 კვ.მ./№3 ოთახი/; №3 შენობაში 20,01 კვ.მ./; №2 შენობაში-82,33 კვ.მ. /№5,7,8 ოთახები/; ბესიკ დავითილიანის (დაბ. 03.08.1962წ.)-382,03 კვ.მ. №8 შენობაში-34,34 კვ.მ./№5 ოთახი, №7,8 ოთახში-10,48/; №4 შენობაში-50,93 კვ.მ. /№4 ოთახი/; №6 შენობაში-194,42 კვ.მ. /№4,5 ოთახები/; №3 შენობაში-20,01 კვ.მ./; №2 შენობაში-82,33 კვ.მ. /№6,9,10 ოთახები/; საკუთრება.</p> <p>მცხოვრებნი: ფიზკულტურის II შესახვევი №6; დ/მასივი, ახმეტელის №10, ბინა №36; ვარკეთილი 3, III მ/რ., კორპუსი №335, ბინა №165; დ/მასივი, ახმეტელის №10, ბინა №45; კრწანისის ქუჩა №6, კორპუსი №6, ბინა №16. გამსახურდიას გამზირი №43, ბინა №21 გაგარინის შესახ. №1ა, ბინა №5 გამსახურდიას გამზირი №43, ბინა №33</p>

**გ) ვალდებულებების განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იჯარა,ქირაუნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
<p>სანოტარო წესით 2002 წლის 31 აგვისტოს დამოწმებული (რეესტრის №1-1070; ნოტარიუსი ნ. გვაზავა) ხელშეკრულება №500, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის იჯარის შესახებ, რეგისტრირებული 2002 წლის 2 სექტემბერს ხელშეკრულებების საქალაქო წიგნში.</p> <p><b>ყადაღა: არ არის რეგისტრირებული</b></p>	<p>შ.პ.ს. „ჯი ენდ ჯი-98“; ეკატერინე კობალიაშვილი; ილია ფოთოლაშვილი; ზაქარია რაქვიაშვილი; თამაზ წიწილაშვილი; თეიმურაზ მგელაძე</p> <p>საზოგადოების იურიდიული მისამართია: გუდაუთის ქუჩა №2</p> <p>მცხოვრებნი: თიანეთის II შესახვევი №6; დ/მასივი, ახმეტელის №10, ბინა №36; ვარკეთილი 3, III<sup>ე</sup> მ/რ., კორპუსი №335, ბინა №165; დ/მ., ახმეტელის №10, ბინა №45; კრწანისის ქუჩა №6, კორპუსი №6, ბინა №16</p>	<p>ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის იჯარით აღებაზე 5 (ხუთი) წლის ვადით, ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის დეპარტამენტის მიერ 1998 წლის 28 მაისს გაცემული №23/653-კ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის, ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 21 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტის, სანოტარო წესით 2002 წლის 19 მარტს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე.</p>

**დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა
<p>იპოთეკის ხელშეკრულება №6-6757, გაფორმებული 2002 წლის 13 სექტემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ჩანჭელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეესტრით №1-8485.</p> <p>ცვლილებები იპოთეკის ხელშეკრულება №6-6757-ში, გაფორმებული 2003 წლის 20 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ჩანჭელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეესტრით №1-2933.</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 18 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით №1-383.</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება №6-12149, გაფორმებული 2005 წლის 21 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ჩანჭელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეესტრით №1-1396.</p> <p>მოთხოვნის უზრუნველყოფის ხელშეკრულება №6-13698, გაფორმებული 2005 წლის 7 სექტემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ჩანჭელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეესტრით №1-5083</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 8 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით №1-9761.</p>	<p>ს/ს „საქართველოს მიკრო სფინანსო ბანკი“-ს ცენტრალური ფილიალი გაცემს სესხს გაა მითიაშვილის სასარგებლოდ 10000 (ათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, თვეში 2 (ორი) პროცენტის დარიცხვით, სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში, იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს „ჯი ენდ ჯი-98“-ის კუთვნილი უძრავი ქონება.</p> <p>ს/ს „ინვესტბანკი“ გაცემს სესხს ი.ს. „რევაზ ორჯონიძე“-ის სასარგებლოდ 3000 (სამი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 12 (თორმეტი) თვის ვადით, წლიური 22 (ოცდაორი) პროცენტის დარიცხვით.</p> <p>იპოთეკის საგანს წარმოადგენს თეიმურაზ მგელაძის კუთვნილი უძრავი ქონება.</p> <p>ს/ს „პროკრედიტ ბანკი“-ს ცენტრალური ფილიალი გაცემს სესხს ზესე დიმიტრიანის სასარგებლოდ 8000 (რვა ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 21 (ოცდაერთი) პროცენტის დარიცხვით, სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში, იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს „ჯი ენდ ჯი-98“-ის კუთვნილი უძრავი ქონება.</p> <p>ს/ს „პროკრედიტ ბანკი“ გაცემს სესხს და ოვერდრაფტით მომსახურებას ინდ. მეწარმე ზვიად გასვიანის სასარგებლოდ 150000 (ასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში.</p> <p>გირავნობის საგანს წარმოადგენს შპს „ჯი ენდ ჯი-98“-ის კუთვნილი იჯარის უფლება</p>	<p>ს/ს „პროკრედიტ ბანკი“ გაცემს სესხს და ოვერდრაფტით მომსახურებას ინდ. მეწარმე ზვიად გასვიანის სასარგებლოდ 150000 (ასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში.</p> <p>გირავნობის საგანს წარმოადგენს შპს „ჯი ენდ ჯი-98“-ის კუთვნილი იჯარის უფლება</p> <p><b>გირავნობა: არ არის დატვირთული</b></p>

მომზადების თარიღი: 29.07.2007წ, 18.10

**სახელმწიფო რეგისტრატორი** **ბ.ა.**

**ხელმოწერა**

გაცემის თარიღი .....