



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025010020 - 10/01/2025 16:43:38

მომზადების თარიღი  
16/01/2025 14:34:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ბეგვი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.11.11.182; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 152.2 კვ.მ. აქედან საცხოვრებელი ფართი 67.4 კვ.მ. დამხმარე ფართი 65.8 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 19 კვ.მ.
72	11	11	375	

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ბეგვი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025010020 , თარიღი 10/01/2025 16:43:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება 334.342435321 , დამოწმების თარიღი: 18/12/2024 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- N241296384 ხელშეკრულება გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 26/09/2024 , ნოგარიუსი ნინო უბერი

მესაკუთრები:

ნინო ბუკია-როსტ , P/N: 19001002304

მესაკუთრე:

ნინო ბუკია-როსტ

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024498696  
თარიღი 26/09/2024  
15:36:16

გამყიდველი: **ომარ შალამბერიძე** P/N: 01001055607;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 152.2 კვ.მ. აქედან საცხოვრებელი ფართი 67.4 კვ.მ. დამხმარე ფართი 65.8 კვ.მ. საბაზისო ფართი 19 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/10/2024

N241296384 ხელშეკრულება გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ ,  
დამოწმების თარიღი: 26/09/2024 , ნოტარიუსი ნინო უბერი ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)