



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023329570 - 05/04/2023 11:12:07

მომზადების თარიღი  
06/04/2023 10:47:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>08</b>	<b>003/045</b>	დამუსგებული ფართობი: 2050.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიკო დოლიძის ქუჩა, N 8				ნაკვეთის წინა ნომერი: 3;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი);
				N2; N3(საცხოვრებელი); N4; N5 (საცხოვრებელი)
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 370.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022752538 , თარიღი 17/10/2022 17:28:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სააღრიცხვო ბარათი N032559, აღრიცხული 1967 წელს.
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ანდერძისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-306 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2008 , ნოგარიუსი თ. დევდარიანი
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა. N2-2833 , დამოწმების თარიღი: 15/07/1992 , ნოგარიუსი ც. ბერიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/10/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 24/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გეგმა. , დამოწმების თარიღი: 18/07/2007 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება. N2/1841 , დამოწმების თარიღი: 19/08/1998 , ქ. თბილისის ვაკის რაიონის სასამართლო
- სამკვიდრო მოწმობა , N2-1039 , გაფორმების თარიღი: 03/12/2007 , ნოგარიუსი ც. ბერიძე

#### მესაკუთრეები:

გიორგი აფციაური , P/N: 01008040941  
ვასილ კახელიშვილი , P/N: 01008031787  
კონსტანტინე ალთუნაშვილი , P/N: 01008040282  
ნიკოლაოს აკრიგიდის , P/N: 01024004340

მესაკუთრე:

კონსტანტინე ალთუნაშვილი  
გიორგი აფციაური  
ვასილ კახელიშვილი  
ნიკოლაოს აკრიტიდის

აღწერა:

შენიშნა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი  
ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართით 268 კვ.მ. აქედან 2/30 ნაწილი  
ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართით 268 კვ.მ. აქედან 14/30 ნაწილი  
ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი

---

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020310555 25/08/2020 12:27:35  
ვასილ კახელიშვილი ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 01008031787  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00630104, 25.08.2020, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020312306 26/08/2020 11:03:08  
შუქურა კახელიშვილი ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 01008044342  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N059586, 26.08.2020, შემოსავლების სამსახური

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE16083866 30/06/2016 16:18:43  
ვასილ კახელიშვილი 01008031787  
საფუძველი: აღმასრულებელი: რევაზი სულწაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 30.06.2016 # A16062825-004

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)