



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022744174 - 12/10/2022 16:01:58**

მომზადების თარიღი  
**13/10/2022 14:48:29**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
<b>02</b>	<b>04</b>	<b>04 713</b>	<b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.04.343;</b>

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022711133 , თარიღი 29/09/2022 15:50:59  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამონშემების თარიღი:17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართების გაყოფაზე , დამონშემების თარიღი:29/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამონშემების თარიღი:04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:03/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მახარე ჯამრიშვილი ,P/N: 35001022027  
 შპს "კ გ ჯგუფი" , ID ნომერი:416359924

#### მესაკუთრე:

შპს "კ გ ჯგუფი"

მახარე ჯამრიშვილი

#### აღწერა:

მინის ფართი: 5022 კვ.მ

მინის ფართი: 5022 კვ.მ

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882022084709</b> <b>თარიღი 04/02/2022 13:19:40</b>	<b>გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი:</b> ლევანი ფირცხალავა P/N: 35001049571; <b>მესაკუთრე:</b> მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი; საბოლოო თარიღი:12/10/2023; მყიდველს არა აქვს უფლება ნებისმიერი ფორმით განკარგოს ნასყიდობის საგანი, ვიდრე გამყიდველს გააჩნია მისის გამოსყიდვის უფლება;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> <b>თარიღი 04/02/2022</b>	<b>ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშემების თარიღი04/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>
	<b>ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამონშემების</b>

**თარიღი:23/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება) , დამონშების თარიღი12/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)