



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025602849 - 28/05/2025 14:14:42

მომზადების თარიღი  
30/05/2025 12:43:24

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
რუსთავი	სამრეწველო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>02</b>	<b>07</b>	<b>04</b>	<b>854</b>	დამუსგებული ფართობი: 3000.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა დავით გარეჯი, N 22				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>02.07.02.703; 02.07.04.791;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022888127 , თარიღი 24/11/2022 16:59:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაცვლის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 24/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ თანხმობა N38-3825147164 , დამოწმების თარიღი: 27/05/2025 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
დავით კაპანაძე, P/N: 35001020010

მესაკუთრე:  
დავით კაპანაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021119811  
თარიღი 19/02/2021  
13:25:22

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსგებული მიწის ფართობი: 99.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232854467, დამოწმების თარიღი19/02/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/02/2021

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021166008  
თარიღი 09/03/2021  
13:54:17

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსგებული მიწის ფართობი: 99.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232855829, დამოწმების თარიღი09/03/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/03/2021

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021970485  
თარიღი 12/11/2021  
15:19:33

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსგებული მიწის ფართობი: 99.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232908988, დამოწმების თარიღი12/11/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/11/2021

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)