



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025447340 - 22/04/2025 09:38:32

მომზადების თარიღი
25/04/2025 11:39:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 11	ნაკვეთი 001/175	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრონეულის ქუჩა, N 25				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025447340 , თარიღი 22/04/2025 09:38:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამონშემების თარიღი: 22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამონშემების თარიღი:02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი:06/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი:10/01/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისის დამონშემებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- მშენებლობის სანებართვო მონშობა N5/3081-1 , დამონშემების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მონშობა N5207 , დამონშემების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742 , დამონშემების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამონშემების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/2928 , დამონშემების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისის დამონშემებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N1449242 , დამონშემების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

• ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამონმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი

მესაკუთრეები:

კახაბერ ნარიშკანიძე ,P/N: 01019008268
ანა გარაყანიძე ,P/N: 01036001532
გიორგი ბასიაშვილი ,P/N: 01023007597
გიორგი გოშაძე ,P/N: 01006011728
გიორგი ცინცაძე ,P/N: 01030014335
დავით ინანიშვილი ,P/N: 01024031577
ეკატერინა ნეფარიძე ,P/N: 01701121626
ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 76 7827397
ისა ხალიტოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
ლევან ყიფიანი ,P/N: 01015008629
მირანდა კილასონია ,P/N: 19001002085
მობინა ჯაფარსადელი ,P/N: 01391024118
ნატა გარაყანიძე ,P/N: 01036003542

მესაკუთრე:

აღწერა:

ეკატერინა ნეფარიძე შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საბაფხულო 2.47კვ.მ)
დავით ინანიშვილი შენობა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)
ირინა კიკნაძე შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საბაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
მირანდა კილასონია შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
ანა გარაყანიძე ,ნატა გარაყანიძე შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საბაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
გიორგი ბასიაშვილი შენობა N1 საერთო ფართი 1376.68 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 931.78 კვ.მ., საბაფხულო ფართი 302.2 კვ.მ., დამხმარე 102.7 კვ.მ.აუზი 40კვ.მ)
ლევან ყიფიანი შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საბაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
გიორგი ცინცაძე შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი: 23.20 კვ.მ
ისა ხალიტოვ შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.)
კახაბერ ნარიშკანიძე შენობა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 11.3 კვ.მ.)
მობინა ჯაფარსადელი შენობა N1-დან IV სართული საცხოვრებელი ფართი 36.37 კვ.მ. საბაფხულო 2.29კვ.მ. საერთო ფართი 38.66 კვ.მ
გიორგი გოშაძე შენობა N1-დან II სართულზე 55.5 კვ.მ (საცხოვრებელი 51.94 კვ.მ.; საბაფხულო 3.56 კვ.მ)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

012007110099

თარიღი 31/07/2007 13:48:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამონმების თარიღი31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 04/08/2007

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882019316945

თარიღი 24/04/2019 13:48:26

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საბაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამონმების თარიღი24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 01/05/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge