



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.32.26.011

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025165896 - 02/10/2025 15:48:16

მომზადების თარიღი
09/10/2025 13:10:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი კახაბერი	კვარტალი 26	ნაკვეთი 011	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღუდვით ფართობი: 174.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.07.586; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი: 408 კვ.მ.
05	32	26	011	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, N 55ბ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024436576 , თარიღი 19/09/2024 16:30:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/09/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება: ბ14. 14251536 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2025 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება: ბ14. 142516441 , დამოწმების თარიღი: 13/06/2025 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/09/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ივერი ფუტკარაძე , P/N: 61002010314

მესაკუთრე:

ივერი ფუტკარაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025165896 თარიღი 02/10/2025 15:48:16	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: 174.00 კვ.მ., N1 (მშენებარე) საერთო ფართი: 408 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233240367, დამოწმების თარიღი 02/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
--	--

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/10/2025
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge