



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026478821 - 05/06/2026 14:12:17

მომზადების თარიღი
11/06/2026 17:30:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1340.00 კვ.მ.
02	04	01	684	ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.01.679 ;
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მელიქიშვილი, გასასვლელი I, N 1				უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 - მათ შორის: სარდაფი: 105.45 კვ.მ., I სართული : 149.72 კვ.მ., II სართული 149.95 კვ.მ.; შენობა N 2 საერთო ფართობით - 565.41 კვ.მ. (მათ შორის I სართული კომერციული ფართობით - 275.83 კვ.მ.; II სართული საცხოვრებელი სახლი ფართობით - 289.58 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026478821 , თარიღი 05/06/2026 14:12:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N190395477 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2019 , ნოგარიუსი მ. მეგრეველი
- ბრძანება N38.38243349 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2026 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N38.382615335 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2026 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი : 24/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მესაკუთრები:

ლამარა მამაიაშვილი, P/N: 35001030209

მესაკუთრე:

ლამარა მამაიაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025619964
თარიღი 02/06/2025
17:27:58

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1340.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული უფლ. დამ.
ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 - მათ შორის:
სარდაფი: 105.45 კვ.მ., I სართული : 149.72 კვ.მ., II სართული 149.95 კვ.მ.; შენობა N 2
საერთო ფართობით - 565.41 კვ.მ. (მათ შორის I სართული კომერციული ფართი - 275.83 კვ.მ.;
II სართული საცხოვრებელი სახლი ფართობით - 289.58 კვ.მ.);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/06/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N32.0901360.002/01, დამოწმების თარიღი 02/06/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge