



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025236708 - 04/03/2025 16:18:20

მომზადების თარიღი
04/03/2025 16:24:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	81	02	197/027	დაბუსტებული ფართობი: 2198.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.18.925;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის I შესახვევი, N 17ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა #01 საერთო ფართობით 426.1 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 220.3 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 146.2 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 48.3 კვ.მ დამხმარე ფართი 11.3 კვ.მ); შენობა #02 საერთო ფართობით 378.4 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 194.6 კვ.მ საზაფხულო ფართი 136.5 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 34.2 კვ.მ დამხმარე ფართი 13.1 კვ.მ); შენობა #03

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021903305 , თარიღი 22/10/2021 11:11:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3333701 , დამონშების თარიღი:04/03/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N197
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება/შეთანხმება , დამონშების თარიღი:03/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამონშების თარიღი:28/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება/შეთანხმება , დამონშების თარიღი:03/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გაერთიანების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5605034 , დამონმების თარიღი:27/09/2021 , არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5521748 , დამონმების თარიღი:28/07/2021 , არქიტექტურის სამსახური
- განცხადება/შეთანხმება , დამონმების თარიღი:03/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება/შეთანხმება , დამონმების თარიღი:03/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გრიგოლ ქოქოსაძე ,P/N: 01008001801
თეა უჩანეიშვილი ,P/N: 01010003448
სოფიო ხელაშვილი ,P/N: 01008025453

მესაკუთრე:

გრიგოლ ქოქოსაძე
სოფიო ხელაშვილი
თეა უჩანეიშვილი

აღწერა:

652 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 426.1 კვ.მ
893 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და N2 (მშენებარე) საერთო ფართით 378.4 კვ.მ
653 კვ.მ მიწის ნაკვეთი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020546211
თარიღი 14/08/2020 13:44:40

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2020

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022884290
თარიღი 22/11/2022 17:42:01

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2022

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024667076
თარიღი 08/05/2024 12:21:58

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: თეა უჩანეიშვილი P/N: 01010003448;

საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართობი: 653.00 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი **882023294014**) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში **NN1231232811143** ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონმების თარიღი**31/03/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232811143, დამონმების თარიღი14/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: სოფიო ხელაშვილი P/N: 01008025453;

საგანი:893 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და N2 (მშენებარე) საერთო ფართით 378.4 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232993204, დამონმების თარიღი22/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე: გრიგოლ ქოქოსაძე P/N: 01008001801;

საგანი:652 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 426.1 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233118350, დამონმების თარიღი08/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233118350, დამონმების თარიღი10/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge