



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025570948 - 26/12/2025 12:33:09

მომზადების თარიღი  
26/12/2025 18:44:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 007/177	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2078.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.02.007.141; 01.16.07.002.130;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი აბრამიშვილის ქუჩა N82-ის მიმდებარედ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025570948 , თარიღი 26/12/2025 12:33:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს ელია პანორამა , ID ნომერი: 402360217

მესაკუთრე:

შპს ელია პანორამა

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023065045 თარიღი 29/09/2023 15:33:34

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2078.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000725399, დამოწმების თარიღი 29/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024281716  
თარიღი 04/03/2024  
18:19:14

საგანი:საჯარო სერვისების უფლებით იგვირთება 399 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-01231562139, დამოწმების თარიღი 05/06/2023,  
ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/04/2024

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთო განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)