



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026153533 - 24/02/2026 15:23:18

მომზადების თარიღი  
24/02/2026 16:02:27

### საკუთრების განყოფილება

ზონა საშური	სექტორი საშური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 614.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი 284.50 კვ.მ. , N2 საერთო ფართი 114.6 კვ.მ. ( I სართული - 57.3 კვ.მ., II სართული - 57.3 კვ.მ.)
<b>69</b>	<b>08</b>	<b>55</b>	<b>017</b>	

მისამართი: ქალაქი საშური , ქუჩა გაგარინი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026149456 , თარიღი 23/02/2026 16:07:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება N 014019 უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:24/02/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N 014019 , დამოწმების თარიღი:23/02/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
ოთარი გიგაური ,P/N: 01011058504

მესაკუთრე: აღწერა:  
ოთარი გიგაური

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026153533 თარიღი 24/02/2026 15:23:18

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 614.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი 284.50 კვ.მ. , N2 საერთო ფართი 114.6 კვ.მ. ( I სართული - 57.3 კვ.მ., II სართული - 57.3 კვ.მ.) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233293156, დამოწმების თარიღი24/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2026

საგადასახადო გირავნობა:

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026149456 თარიღი 23/02/2026 16:07:47

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 614.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 284.50 კვ.მ. , N2 საერთო ფართობი 114.6 კვ.მ. ( I სართული - 57.3 კვ.მ., II სართული - 57.3 კვ.მ.) ;

სს "თიბისი" ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით(გარდა სს "თიბისი" ბანკში დაგვირთვისა) გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთოს შექმნილი უძრავი ნივთი(იხ. 3.1; 3.2; 6.2.2; 6.2.3 მუხლი);

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N 014019 , დამოწმების თარიღი: 23/02/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N 014019 უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 24/02/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XI თავის მხრივით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესო განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- ოქცენივის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვუწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)