



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023700091 - 04/07/2023 14:57:37

მომზადების თარიღი
19/07/2023 12:25:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 24362.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.11.005.005; 01.17.11.005.025; 01.17.11.006.045; 01.17.11.005.032; 01.17.11.005.033; 01.17.11.005.031; 01.17.11.005.034; 01.17.11.005.028; 01.17.11.005.038; 01.17.11.005.037; 01.17.11.005.035; 01.17.11.005.021;
01	17	11	006/061	შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 63105.6 კვ.მ

მესაკუთრეები:

- ლუიზა ჯოჯუა ,P/N: 39001030444
- მზია ბაბლიშვილი ,P/N: 01014000369
- შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" , ID ნომერი:211361300
- შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" , ID ნომერი:211361300

01.17.11.006.061.01.02.009

მზია ბაბლიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N9,ნიშნული 50.40**
12.5, ბლოკი II კვ.მ.

- ნასყილობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.11.006.061.01.02.024

ლუიზა ჯოჯუა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 52.50**
N24,ნიშნული 19.1, ბლოკი II, კვ.მ.

- შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" ს.ნ 211361300 კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:11/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.11.006.061.01.02.025

ლუიბა ჯოჯუა	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული5,ბინა N25,ნიშნული 19.1, ბლოკი II,	50.40 კვ.მ.
-------------	----------------------------	---	-------------

- შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" ს.ნ 211361300 კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:11/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.11.006.061.01.03.046

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული7,ბინა N46,ბლოკი III, ნიშნული 25.7	73.80 კვ.მ.
---	----------------------------	---	-------------

- შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" ს.ნ 211361300 კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:11/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.17.11.006.061

იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557, დამოწმების თარიღი01/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023163575 თარიღი: 01/03/2023 17:47:58)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 24362.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა ;

01.17.11.006.061.01.02.009

იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557, დამოწმების თარიღი01/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023163575 თარიღი: 01/03/2023 17:47:58)

საგანი:ბინა N9 (მშენებარე), სართული3, ნიშნული 12.5, ბლოკი II 50.40 კვ.მ. ;

01.17.11.006.061.01.02.024

იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557, დამოწმების თარიღი01/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023542134 29/05/2023 18:52:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023542138 თარიღი: 29/05/2023 18:54:18)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული5,ბინა N24,ნიშნული 19.1, ბლოკი II, ფართი 52.5 კვ.მ. ;

01.17.11.006.061.01.02.025

იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557,
დამოწმების თარიღი 01/03/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

882023542138 29/05/2023 18:54:18 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023542138 თარიღი:
29/05/2023 18:54:18)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "თიბისი
ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული5,ბინა N25,ნოშნული 19.1, ბლოკი II,
ფართი 50.40 კვ.მ. ;

01.17.11.006.061.01.03.046

იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557,
დამოწმების თარიღი 01/03/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

882023671799 30/06/2023 13:22:28 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023163575 თარიღი:
01/03/2023 17:47:58)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "თიბისი
ბანკი" 204854595;

საგანი:ფართი, სართული7,ბინა N46,ბლოკი III,
ნოშნული 25.7 73.80 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.17.11.006.061

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის
ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220974819,
დამოწმების თარიღი 01/08/2022, ნოტარიუსი თეა
მაღალაძე ,

დამატებითი შეთანხმება (01.08.2022წ. მხარეებს
შორის პირობადადებული უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, რეესტრის ნომერი
N230280245, დამოწმების თარიღი 06/03/2023,
ნოტარიუსი თ. მაღალაძე

აღწერა:

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022639334 თარიღი:
05/09/2022 16:50:19)

მეორე მხარე: არჩილ ლიპარგელიანი P/N:
27001000099;

პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური
დეველოპმენტური კომპანია" 211361300;

საგანი:ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები;

01.17.11.006.061.01.03.046

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება N1
(საცხოვრებელი ბინის შეძენის თაობაზე), დამოწმების
თარიღი 30/06/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023671799 30/06/2023 13:22:28 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023671799 თარიღი:
30/06/2023 13:22:28)

მომავალი მესაკუთრე მკა გოგინაშვილი P/N:
13001010113;

საგანი: ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა
N46,ბლოკი III, ნოშნული 25.7 73.80 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge