



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021573367 - 12/07/2021 13:34:15

მომზადების თარიღი  
16/07/2021 13:07:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 292	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.21.03.044</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობით-264.80 კვ.მ
<b>05</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>292</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020190357 , თარიღი 09/03/2020 15:59:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 10/12/2019 წლის ბრძანება N 1594 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცებისა და არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 04/03/2020 წლის ბრძანება N 209 ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 04/03/2020 წლის მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N005346
- ბრძანება N621 , დამოწმების თარიღი: 23/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N673 გაცემის თარიღი: 04/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N004572, გაცემის თარიღი: 04/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N649, გაცემის თარიღი: 02/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- გადაწყვეტილება N442831 , დამოწმების თარიღი: 23/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 16/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა N76-ჯ , დამოწმების თარიღი: 04/02/2009 , ხელვაჩაურის ადგილობრივი არქივი
- ბრძანება N1033, გაცემის თარიღი: 14/05/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

ნათელა ჯინჭარაძე ,P/N: 61007003001  
ნუგზარ ჯინჭარაძე ,P/N: 61006052143  
შპს "მლ ჰოლდინგი" , ID ნომერი: 445532059

მესაკუთრე:

შპს "მლ ჰოლდინგი"

ნათელა ჯინჭარაძე, ნუგზარ  
ჯინჭარაძე

აღწერა:

მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი:  
3915.5 კვ.მ

მიწის ნაკვეთი ფართობით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართობით 264.80 კვ.მ.

---

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019034836

თარიღი 18/01/2019  
18:06:20

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი: მიწის ნაკვეთი, ფართობით: 1900 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01, დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020674926  
თარიღი 19/09/2020  
14:37:02

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/10/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021573367  
თარიღი 12/07/2021  
13:34:15

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/07/2021

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მომავალი მესაკუთრე ცისანა ჩინილაკაშვილი P/N: 01030025977;  
გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მიიღოს საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა  
თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა  
N37 ფართობით 36.37 კვ.მ;

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე რომან ჩხაიძე P/N: 61006014454;  
გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;  
საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართობით 28.10 კვ.მ ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/07/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)