



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025072531 - 10/09/2025 17:56:36

მომზადების თარიღი  
11/09/2025 09:56:19

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                    |          |         |                                                                                                                                                                   |
|-----------------|--------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>სამგორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუშავება ფართობი: 5000.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.26.004.181; |
| 01              | 19                 | 26       | 004/279 |                                                                                                                                                                   |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, N1 სახელმწიფო კომბინატის მიმდებარედ, (ნაკვ. 04/016)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022579693, თარიღი 10/08/2022 17:21:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/08/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

იოჰანან ელიგულა (დაბ. 20/06/1965), P/N: 39030224

#### მესაკუთრე:

იოჰანან ელიგულა

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022658639, თარიღი 13/09/2022 14:37:22

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამუშავებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 15295935-01, დამოწმების თარიღი 13/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2022

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024640919 07/11/2024 17:35:28 (დაბ. 20/06/1965) პ/ნ: 39030224 ს/ნ 23965862 იოჰანან ელიგულა პ/ნ 0-1723884-1 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო 1 სახელმწიფო კომბინატის მიმდებარედ, (ნაკვ. 04/016), 01.19.26.004.279, აკრძალვას უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა. საფუძველი: განჩინება N2/27666-24 (330210124010352124) 05.11.2024, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)