



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023241659 - 07/11/2023 15:29:29

მომზადების თარიღი  
09/11/2023 15:49:35

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი დ/ჩაქვი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
20	48	01	910	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1881.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.48.01.815; 20.48.01.604; 20.48.01.814; 20.48.01.762; 20.48.01.813; 20.48.01.053; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 6039.73 კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბერ თაუერი", ID ნომერი: 446980232

20.48.01.910.01.01.025

შპს "ბერ თაუერი"

საკუთრება აპარტამენტი N25 (მშენებარე)

სართული 2, 43.02 კვ.მ.

- შპს "ბერ თაუერი" (ს/კოდი 446980232) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2023, გაფორმების თარიღი: 08/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ბერ თაუერი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

### ვალდებულება

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

20.48.01.910

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**აღწერა:**

882022265676 19/04/2022 11:49:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021086436 თარიღი: 09/02/2021 16:41:04)

გამყიდველი: ნატო ნიკოლაიშვილი P/N: 18001052588;

მყიდველი: შპს "ბერ თაუერი" 446980232;

საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 45.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

---

**საგადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**ყაღაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)