



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025717856 - 24/06/2025 12:38:01

მომზადების თარიღი  
24/06/2025 13:27:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი  
სექტორი კვარტალი ნაკვეთი ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება  
გლდანი  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
01 11 17 003/380 დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავის ქუჩა, N 14

ნაკვეთის წინა ნომერი:  
უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:1/1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025717856 , თარიღი 24/06/2025 12:38:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ქეთევან ავსაჯანიშვილი,P/N: 01024065436

მესაკუთრე:

ქეთევან ავსაჯანიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023795880 თარიღი 27/07/2023 16:36:56

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" 205274273;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:01/1 ;

სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N231017203, დამოწმების თარიღი27/07/2023, ნოტარიუსი ი.ხარბიანი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2023

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეგანა, რეესტრის ნომერი N231142130, დამოწმების თარიღი22/08/2023, ნოტარიუსი ინგა ხარბიანი

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892024252882; თარიღი 23/08/2024) მოთხოვნის და მისი უზრუნველყოფის საშუალებების დათმობის ხელშეკრულება N23/08/2024, რეესტრის ნომერი N241091889, დამოწმების თარიღი23/08/2024, ნოტარიუსი გ. კვაცაშვილი,

საგადასახადო გირაუნობა:

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024017021  
თარიღი 24/12/2024  
14:58:40

საგანი: შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად (ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართობად.";

გადაწყვეტილება N7324922 დამოწმების თარიღი 18/12/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/12/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)