



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023748154 - 19/07/2023 16:14:26

მომზადების თარიღი  
19/07/2023 17:37:55

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 72	კვარტალი 58	ნაკვეთი 033/172	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.58.033.079;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, (D18)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023645368 , თარიღი 23/06/2023 10:32:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N16/1 N161001370 , დამოწმების თარიღი:05/09/2016 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ელენე სეხნიაშვილი ,P/N: 01008005770  
თეა სირაძე ,P/N: 60001010731

მესაკუთრე:	აღწერა:
ელენე სეხნიაშვილი	100 კვ.მ
ელენე სეხნიაშვილი	183 კვ.მ
თეა სირაძე	317 კვ.მ

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023748154  
თარიღი 19/07/2023  
16:14:26

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233052502, დამოწმების თარიღი 19/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/07/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023645368  
თარიღი 23/06/2023  
10:32:34

მეორე მხარე: ბურაბ წვერიკმაზაშვილი P/N: 01011004814;  
პირველი მხარე: თეა სირაძე P/N: 60001010731;

საგანი: თეა სირაძის მიწის ფართი 317 კვ.მ; პირველი მხარე ვალდებულია მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი წილის მესამე პირზე გაყიდვამდე/რეალიზაციამდე ბურაბ წვერიკმაზაშვილს წერილობით შეატყობინოს მესამე პირთან წინასწარი შეთანხმებული ნასყიდობის ფასის შესახებ. თუ წერილობითი შეტყობინების ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში ბურაბ წვერიკმაზაშვილი ან ბურაბ წვერიკმაზაშვილის მიერ მითითებული ნებისმიერი მესამე პირი პირველ მხარეს შესთავაზებს იმავე ნასყიდობის ფასს (რაც პირველი მხარეს წინასწარ შეთანხმებული აქვს მესამე პირთან), პირველი მხარე ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის წილი საკუთრებაში გადაეცეს ბურაბ წვერიკმაზაშვილს ან მის მიერ მითითებულ ნებისმიერ მესამე პირს;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/06/2023

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 21/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023645368  
თარიღი 23/06/2023  
10:32:34

მეორე მხარე: ბურაბ წვერიკმაზაშვილი P/N: 01011004814;  
პირველი მხარე: ელენე სეხნიაშვილი P/N: 01008005770;

საგანი: ელენე სეხნიაშვილის კუთვნილი წილი (პ/ნ 01008005770) მიწის ფართი 283 კვ.მ.; პირველი მხარე ვალდებულია მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი წილის მესამე პირზე გაყიდვამდე/რეალიზაციამდე ბურაბ წვერიკმაზაშვილს წერილობით შეატყობინოს მესამე პირთან წინასწარი შეთანხმებული ნასყიდობის ფასის შესახებ. თუ წერილობითი შეტყობინების ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში ბურაბ წვერიკმაზაშვილი ან ბურაბ წვერიკმაზაშვილის მიერ მითითებული ნებისმიერი მესამე პირი პირველ მხარეს შესთავაზებს იმავე ნასყიდობის ფასს (რაც პირველი მხარეს წინასწარ შეთანხმებული აქვს მესამე პირთან), პირველი მხარე ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის წილი საკუთრებაში გადაეცეს ბურაბ წვერიკმაზაშვილს ან მის მიერ მითითებულ ნებისმიერ მესამე პირს;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/06/2023

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 21/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)