მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.14.003.237**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892026028293 - 11/11/2026 09:28:01 **16/11/2026 11:32:41**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**14**	**003/237**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით კობახიძის ქუჩა, N 36ვ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 22000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.14.003.225;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3,

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024002459 , თარიღი 05/07/2024 15:10:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240848363 , დამოწმების თარიღი:05/07/2024 ,ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ალ-ჯი" , ID ნომერი:405322137

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ალ-ჯი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024004100 თარიღი 05/07/2024 18:22:48

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 22000.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001936598, დამოწმების თარიღი05/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021364793 თარიღი 11/05/2021 17:00:36

მოიჯარე: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N01/1-დან 4300 კვ.მ. და N02/1-დან 2200 კვ.მ. ჯამში 6500 კვ.მ. ფართი, აღნიშნული შენობა-ნაგებობების წილ ეზოს ნაწილთან -არანაკლებ 1500 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
საბოლოო თარიღი:01/04/2035;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2021

იჯარის ხელშეკრულება TCH 11/05/2021, დამოწმების თარიღი11/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების თაობაზე, დამოწმების თარიღი:14/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 11/05/2021 დამატებითი პირობები N3, დამოწმების თარიღი21/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

განცხადების რეგისტრაცია

მოიჯარე: **შპს "ტერმინალ ვესტ თრეიდინგი"** 406119178;

ნომერი 882026688836 თარიღი 03/08/2026 18:02:38	საგანი:შენობა N1 - 1300კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/08/2027;
	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/08/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2026	**იჯარის ხელშეკრულების დამატება, დამოწმების თარიღი10/08/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
	იჯარის ხელშეკრულების დამატება, დამოწმების თარიღი11/08/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015320961 თარიღი 10/06/2015 15:26:32	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 197 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.14.003.100) სასარგებლოდ;
	სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2015	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026016981 თარიღი 13/01/2026 13:25:17	**უზუფრუქტუარი**: **სააქციო საზოგადოება "თელასი"** 202052580; საგანი: 22000.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 25 კვ.მ. ; ვადა:49 წელი;
	უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260001091, დამოწმების თარიღი05/01/2026, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2026	**უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260021371, დამოწმების თარიღი12/01/2026, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge