



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025096187 - 17/09/2025 17:01:56

მომზადების თარიღი
18/09/2025 10:21:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 123/005	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 651.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 123; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 719.40 საცხოვრებელი ფართი: 505.16
01	17	01	123/005	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ იბაშვილის ჩიხი, N 2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025096187 , თარიღი 17/09/2025 17:01:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/09/2023
- უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251260314 , დამოწმების თარიღი: 17/09/2025 , ნოტარიუსი დიანა სვანაძე
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N2-767 , დამოწმების თარიღი: 01/10/2008 , ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- ქორწინების მონაწილეობა N459243 ; გაცემული: 07.04.1987წ.
- ქ. თბილისის ისნის რაიონის სასამართლოს 1993 წლის 16 ივნისის გადაწყვეტილება (საქმე N2/757).
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N2-688 , დამოწმების თარიღი: 01/11/2007 , ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1296 , დამოწმების თარიღი: 12/04/1995 , ნოტარიუსი ა. შოშიაშვილი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 12 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2066, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი)
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N140303439 , დამოწმების თარიღი: 28/03/2014 , ნოტარიუსი ნ. რეხვიამაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/09/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-3190 , დამოწმების თარიღი: 26/12/1992 , ნოტარიუსი გაგაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/05/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N210205323 , დამოწმების თარიღი: 11/03/2021 , ნოტარიუსი მ. ლაღანიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N2-486 , დამოწმების თარიღი: 14/08/2007 , ნოტარიუსი ნ. გაგაძე

მესაკუთრეები:

ბექა ღამბარაშვილი, P/N: 57001023759

ბელქის ბირინჯიოლლუ (დაბ.27/04/1983) ,P/N: U37255095 C/N: 40198347556

გიორგი გელენიძე ,P/N: 01011014915

გიორგი ფირყულაშვილი ,P/N: 36001018186

გურანდა ბეგიაშვილი ,P/N: 01008044910

დავით პაპაშვილი, P/N: 01011045457

ლალი პაპაშვილი ,P/N: 01011045456

ლელა პაპაშვილი ,P/N: 01011003413

მაია ონაშვილი, P/N: 01011025146

ნაირა სამადაშვილი, P/N: 01011032634

ნინო პაპაშვილი, P/N: 01011045564

რამიკ ავეტისიანი, P/N: 01011044355

რამაზი პაპაშვილი, P/N: 01011079022

შოთა სამელია ,P/N: 19001034920

სახელმწიფო , ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე:

რამიკ ავეტისიანი

სახელმწიფო

ბელქის ბირინჯიოლლუ

გიორგი ფირყულაშვილი

რამაზი პაპაშვილი

მაია ონაშვილი

ბექა ღამბარაშვილი

ნაირა სამადაშვილი

შოთა სამელია

გიორგი გელენიძე

გურანდა ბეგიაშვილი

ლელა პაპაშვილი

ლალი პაპაშვილი, ნინო პაპაშვილი და დავით პაპაშვილი

აღწერა:

საერთო ფართი 41.50 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 27.00 კვ.მ, დამამხრე ფართი 14.50 კვ.მ.)

შენობა-ნაგებობა N2-დან 1/4 ნაწილი

საერთო ფართი 28 კვ.მ.

საერთო ფართი 73 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 52 კვ.მ. დამამხრე ფართი 21 კვ.მ.)

შენობა-ნაგებობა N1-დან 1/4 ნაწილი

26/293 ნაწილი

საერთო ფართი 41.2 კვ.მ

შენობა-ნაგებობა N4-ში 28 კვ.მ

შენობა-ნაგებობა N1-დან 1/4 ნაწილი და N2-დან 3/4 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N4, N6-დან 20/293 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N1, N2-დან 1/4 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N1, N2-დან 1/4 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge