



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025081604 - 28/01/2025 15:10:49

მომზადების თარიღი
28/01/2025 15:32:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა ფოთი	სექტორი ნაბადა-კუძუხელი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 309	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.12.052; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი , N 5				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022993660 , თარიღი 27/12/2022 16:37:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამონშემების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამონშემების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:27/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამონშემების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:08/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:10/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

იზაბელა ჩაჩიბაია ,P/N: 42001009564
ირაკლი ლაკია ,P/N: 42001007876
მარიამ თავაძე ,P/N: 61001017359
მერაბ ლაკია ,P/N: 42001006993

მესაკუთრე:

მარიამ თავაძე **აღწერა:**
N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.

იზაბელა ჩაჩიბაია N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

ირაკლი ლაკია ,მერაბ ლაკია N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022977489 თარიღი 23/12/2022 15:29:58
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: იზაბელა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564;
საგანი:N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N16754578-01, დამონშემების თარიღი23/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024382663 თარიღი 10/09/2024 15:16:45

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2024

მეიჯარე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; იზაბელა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876; მოიჯარე: შპს "ქილო" 404713529;

საგანი: იზაბელა ჩაჩიბაიას კუთვნილი N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ. ირაკლი ლაკია ,მერაბ ლაკიას კუთვნილი N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი:01/09/2027;

იჯარის ხელშეკრულება ,N -01/09/2024 დამოწმების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , იჯარის ხელშეკრულება ,N -01/09/2024 დამოწმების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024735663 13/12/2024 12:58:16
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალოს გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა საფუძველი: განჩინება N2-5155/24 (010210124010546637) 06.12.2024, ბათუმის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge