



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025304120 - 21/03/2025 17:52:48მომზადების თარიღი  
27/03/2025 17:12:59

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
|---|---------|----------|---------|---|
| თბილისი   |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 01  | 72      | 58       | 033/031 | დაზუსტებული ფართობი: 850.00 კვ.მ.       |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.58.033.076; |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023517590, თარიღი 22/05/2023 17:06:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N144, დამონების თარიღი: 11/04/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210774642, დამონების თარიღი: 23/07/2021, ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე

## მესაკუთრეები:

შპს "სუბურბან ლისი", ID ნომერი: 405304228

## მესაკუთრე:

შპს "სუბურბან ლისი"

აღწერა:

## იპოთეკა

|  |   |
|--|---|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816835 თარიღი 04/08/2023 00:35:37                | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 850.00 კვ.მ. ;  |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2023<br>საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის | იპოთეკის ხელშეკრულება 1231233054711, რეესტრის ნომერი N231050720, დამონების თარიღი 03/08/2023, ნოტარიუსი მ. გვაზავა, (განცხადება 882025304120) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233054711 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |

## ვალდებულება

## ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)