



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021205954 - 19/03/2021 17:25:05

მომზადების თარიღი  
06/04/2021 18:25:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3722.00 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>196</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.499; 05.32.15.192;</b>
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია, N 6 ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია ; ქალაქი ბათუმი, ადლიის ქუჩა N2; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ადლია, N 4 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ადლია, N 6 ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე)

მესაკუთრეები:  
შპს "ელთ ბილდინგი", ID ნომერი:445471285

05.32.15.196.01.01.334  
შპს "ელთ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N334, 33.20 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.01.930  
შპს "ელთ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N930, 50.00 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.001  
შპს "ელთ ბილდინგი" საკუთრება კომერციული ფართი N1(მშენებარე) სართული1, 138.20 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.002

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N2(მშენებარე)

სართული1, 162.00  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.003

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N3(მშენებარე)

სართული1, 117.20  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.004

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N4(მშენებარე)

სართული1, 98.80  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.005

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N5(მშენებარე)

სართული1, 53.20  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.006

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N6(მშენებარე)

სართული1, 82.60  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.007

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N7(მშენებარე)

სართული1, 77.70  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.008

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N8(მშენებარე)

სართული, 114.50  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.009

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N9(მშენებარე)

სართული, 158.90  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ელთ ბილდინგი"

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.32.15.196

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882021009204 09/01/2021 13:23:07 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 3722.00 კვ.მ. და  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა  
N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე) ;

05.32.15.196.01.01.334

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882021241281 30/03/2021 16:43:31 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021230443 თარიღი:  
26/03/2021 16:41:35)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.01.930

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882021230443 26/03/2021 16:41:35 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021230443 თარიღი:  
26/03/2021 16:41:35)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.001

მომართვა, რეესტრის ნომერი N21-11/35884, დამოწმების თარიღი 24/03/2021, სსიპ შემოსავლების სამსახური

882021218314 24/03/2021 12:22:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021218314 თარიღი: 24/03/2021 12:22:37)

იპოთეკარი სსიპ შემოსავლების სამსახური  
საგანი: კომერციული ფართი N1(მშენებარე), სართული1, 138.20 კვ.მ ;

05.32.15.196.01.02.002

წერილი, N21-11/35884, დამოწმების თარიღი 24/03/2021, შემოსავლების სამსახური,

882021218327 24/03/2021 12:26:29 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021218327 თარიღი: 24/03/2021 12:26:29)

იპოთეკარი სსიპ შემოსავლების სამსახური 204525585;  
საგანი: კომერციული ფართი N2(მშენებარე) სართული1, 162.კვ.მ. ;

05.32.15.196.01.02.003

წერილი, N21-11/35884, დამოწმების თარიღი 24/03/2021, შემოსავლების სამსახური,

882021218336 24/03/2021 12:28:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021218336 თარიღი: 24/03/2021 12:28:28)

იპოთეკარი სსიპ "შემოსავლების სამსახური" 204525585;  
საგანი: კომერციული ფართი N3 (მშენებარე) სართული1, 117.20 კვ.მ.;

05.32.15.196.01.02.004

წერილი, N21-11/35884, დამოწმების თარიღი 24/03/2021, შემოსავლების სამსახური,

882021218343 24/03/2021 12:30:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021218343 თარიღი: 24/03/2021 12:30:05)

იპოთეკარი სსიპ "შემოსავლების სამსახური" 204525585;  
საგანი: კომერციული ფართი N4(მშენებარე) სართული1, 98.80 კვ.მ. ;

05.32.15.196.01.02.005

წერილი, რეესტრის ნომერი N21-11/35884, დამოწმების თარიღი 24/03/2021, შემოსავლების სამსახური,

882021218364 24/03/2021 12:32:03 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021218364 თარიღი: 24/03/2021 12:32:03)

იპოთეკარი შემოსავლების სამსახური  
საგანი: კომერციული ფართი N5(მშენებარე) სართული1, 53.20 კვ.მ.;

05.32.15.196.01.02.006

წერილი, N21-11/35884, დამოწმების თარიღი 24/03/2021, შემოსავლების სამსახური,

882021218372 24/03/2021 12:33:43 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021218372 თარიღი: 24/03/2021 12:33:43)

იპოთეკარი სსიპ შემოსავლების სამსახური  
საგანი: კომერციული ფართი N6(მშენებარე) სართული1, 82.60 კვ.მ. ;

05.32.15.196.01.02.007  
წერილი, N21-11/35884, დამოწმების  
თარიღი 24/03/2021, შემოსავლების სამსახური, ,

882021218392 24/03/2021 12:35:57 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021218392 თარიღი:  
24/03/2021 12:35:57)

იპოთეკარი სსიპ "შემოსავლების  
სამსახური" 204525585;

საგანი: კომერციული ფართი N7 (მშენებარე)  
სართული 1, 77.70 კვ.მ. ;

05.32.15.196.01.02.008  
წერილი, რეგისტრის ნომერი N21-11/35884,  
დამოწმების თარიღი 24/03/2021, შემოსავლების  
სამსახური

882021218407 24/03/2021 12:37:38 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021218407 თარიღი:  
24/03/2021 12:37:38)

იპოთეკარი შემოსავლების სამსახური

საგანი: კომერციული ფართი N8, სართული 1, 114.50  
კვ.მ. ;

05.32.15.196.01.02.009  
წერილი, N21-11/35884, დამოწმების  
თარიღი 24/03/2021, შემოსავლების სამსახური,

882021218426 24/03/2021 12:39:50 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021218426 თარიღი:  
24/03/2021 12:39:50)

იპოთეკარი სსიპ "შემოსავლების  
სამსახური" 204525585;

საგანი: კომერციული ფართი N9 (მშენებარე)  
სართული 1, 158.90 კვ.მ.;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.32.15.196

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის  
ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში  
სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების  
თარიღი 17/05/2018, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 892018421071 თარიღი:  
17/05/2018 16:02:03)

გამყიდველი: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473;  
მყიდველი: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;

საგანი: ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.15.019 შენობა-  
ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 259.80;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების  
შესრულების პირობით.;

05.32.15.196

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის  
ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 892018631003 თარიღი:  
17/07/2018 12:40:57)

ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 17/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მეორე მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;  
პირველი მხარე: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.32.15.196

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 27/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 19/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 04/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021072942 04/02/2021 16:16:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018840495 თარიღი: 27/09/2018 17:22:27)

მეორე მხარე: ნუგზარ ვარშანიძე P/N: 61006013177;  
პირველი მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;

საგანი: ფართობი: 409.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.32.15.196

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 17/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882020536550 რეგისტრაციის თარიღი: 12/08/2020) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 31/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021205954 19/03/2021 17:25:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021205954 თარიღი: 19/03/2021 17:25:05)

გამყიდველი: ნუკრი ვარშანიძე P/N: 61006047919;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1001.00 კვ.მ.  
შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

05.32.15.196.01.01.334

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება NR 127, დამოწმების თარიღი: 26/03/2021,

882021241281 30/03/2021 16:43:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021241281 თარიღი: 30/03/2021 16:43:31)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო',

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება Nლ 127, დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო' ,

მომავალი მესაკუთრე ნატალია რიჩკოვა C/N: 755889765;

საგანი:ბინა N334 ფართი 33.20 კვ.მ. ;

05.32.15.196.01.01.930

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება NR 127, დამოწმების თარიღი:26/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო' ,

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება Nლ 127, დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო' ,

882021230443 26/03/2021 16:41:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021230443 თარიღი: 26/03/2021 16:41:35)

მომავალი მესაკუთრე ლევან კობახიშვილი P/N: 01014000628;

საგანი:ბინა930 50.00 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსაფლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)