



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 89202333278 - 29/11/2023 17:47:11

მომზადების თარიღი
19/12/2023 15:36:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	12	003/182	დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.092;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023278085, თარიღი 27/03/2023 17:23:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N230390342, დამოწმების თარიღი: 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრეები:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ID ნომერი: 206318046

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882023695438

თარიღი 03/07/2023

15:52:40

საგანი: სერვიტუტით დატვირთვის ფართობი 421 კვ.მ;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 04/07/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882023278085

თარიღი 27/03/2023

17:23:27

გამყიდველი: თეა მამალაძე P/N: 01012000050;

მყიდველი: შპს „ეიმ ბილდინგ კომპანი“ 206318046;

საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;

სახლის მშენებლობის დასრულებამდე, გამყიდველის მიმართ ყველა ვალდებულების შესრულებამდე და მყიდველის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებამდე პასუხისმგებელი ორგანოსთვის, შენობის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მიმართვამდე მყიდველს ეკრძალება ქონების - ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა., არასასოფლო სამეურნეო, საკ. კოდი: 01.17.12.003.182 მინის ნაკვეთის ან/და მასზე არსებული/მშენებარე ნაგებობის გაყიდვა, გაცვლა, გასხვისება, დატვირთვა რაიმე სახის უფლებით, მათ შორის იპოთეკით. გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იპოთეკა ემსახურება საქართველოში მოქმედ კომერციულ ბანკებთან დეველოპერულ ნაწილში თანამშრომლობას მყიდველის კომერციული საქმიანობის ხელშეწყობის მიზნით (იპოთეკის ხელშეკრულების გამყიდველთან წინასწარი შეთანხმებით). ;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 27/03/2023

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი**

882023748021

**თარიღი 19/07/2023
15:57:10**

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 24/07/2023

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი**

892023333278

**თარიღი 29/11/2023
17:47:11**

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 19/12/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N6564238, დამონმების თარიღი 17/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მომავალი მესაკუთრე: ნანა როჟკანი P/N: 01001025551;

გამყიდველი ყიდის, ხოლო მყიდველი იღებს ვალდებულებას მიიღოს საკუთრებაში საცხოვრებელი ფართი - სართული 7, ბინა N85, საერთო ფართობი: 61.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება N23/11/26, დამონმების თარიღი 12/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება N23/11/26, დამონმების თარიღი 13/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge