



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023786696 - 25/07/2023 14:57:32

მომზადების თარიღი  
31/07/2023 15:56:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 09	ნაკვეთი 001/192	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 117.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.09.001.048; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02 (ნანგრევი)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხუდალოვი, N 173 მიმღებარედ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023786696 , თარიღი 25/07/2023 14:57:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრები:

მარიანა გუგუბერიძე , P/N: 01019008875

მესაკუთრე:

მარიანა გუგუბერიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023786300

თარიღი 25/07/2023  
14:06:26

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/07/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება ლიბერთი ბანკი 203828304;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 117.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა ნაგებობა N01, N02 (ნანგრევი);

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. P96154838.0101.001.01, დამოწმების თარიღი 25/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022902811  
თარიღი 30/11/2022  
12:38:50

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი"206255808;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ის პირველი სართული სრულად;  
საბოლოო თარიღი: 30/11/2032;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/11/2022, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/12/2022

---

## ვაღიძურება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიძურების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)