



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023912914 - 30/08/2023 11:58:41

მომზადების თარიღი
05/09/2023 09:58:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	72	58	026/003	დამუსგებული ფართობი: 635.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.32.050; 72.16.23.208;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022764523 , თარიღი 21/10/2022 10:48:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილ ება N165821 , დამოწმების თარიღი:04/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338240 , დამოწმების თარიღი:05/05/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-641-18-27550 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) Nე-641-18-27550 , დამოწმების თარიღი:25/03/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:

კახაბერ სვანაძე,P/N: 01024016155

მესაკუთრე:

კახაბერ სვანაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021841163
თარიღი 30/09/2021
15:52:35

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 12294526-01, დამოწმების თარიღი30/09/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/10/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022313926
თარიღი 06/05/2022
12:23:52

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 35.00 კვ.მ.;
(შებლუღვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338240 , დამოწმების თარიღი:05/05/2022 ,
ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/05/2022

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება №-641-18-27550 , დამოწმების
თარიღი:07/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო,

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) №-641-18-
27550 , დამოწმების თარიღი:25/03/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023912914
თარიღი 30/08/2023
11:58:41

მეორე მხარე: სსიპ ქალაქის არქიტექტურის სამსახური

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 635.00 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემოდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად(ბინებად)
ილენციფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/09/2023

გადაწყვეტილება , რეესტრის ნომერი N6627073, დამოწმების თარიღი22/08/2023,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge