



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025488094 - 13/12/2025 13:50:13

მომზადების თარიღი  
18/12/2025 13:11:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 1534.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
01	72	14	092/159	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დილომი, (ნაკვეთი 92/159)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025488094 , თარიღი 13/12/2025 13:50:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობა ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251701026 , დამოწმების თარიღი:13/12/2025 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრები:

ლალი გემიაშვილი ,P/N: 43001004059

მესაკუთრე:

ლალი გემიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025488094  
თარიღი 13/12/2025  
13:50:13

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი დავით ქობულაშვილი P/N: 31001001526;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1534.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 13/03/2026;  
მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირგობა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/12/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობა ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251701026 ,  
დამოწმების თარიღი: 13/12/2025 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)