



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025682144 - 16/06/2025 16:15:12**

მომზადების თარიღი  
**17/06/2025 08:53:35**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა დუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>71.35.47.211</b> ;
<b>71</b>	<b>62</b>	<b>58</b>	<b>704</b>	

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025079410**, თარიღი **28/01/2025 11:29:35**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/01/2025**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადება, დამონშემების თარიღი: 02/05/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 28/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 31/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მაღსაზ ბაქანიძე, P/N: 33001002634

#### მესაკუთრე:

მაღსაზ ბაქანიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **902018142618** თარიღი **31/12/2018 13:27:59**
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება **N8608994-01**, დამონშემების თარიღი **31/12/2018**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/12/2018**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025079176** თარიღი **28/01/2025 11:04:54**
- გამყიდველი: ალექსი ქურდაძე P/N: 01008053718;  
მყიდველი: მაღსაზ ბაქანიძე P/N: 33001002634;  
საგანი: ფართი 2000 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ასევე მყიდველს ეკრძალება: გაყიდვა, გასხვისება, იპოთეკით დატვირთვა ან რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა გამყიდველის ნებართვის გარეშე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **30/01/2025**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი **28/01/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)