



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.13.349.047

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024904138 - 10/12/2024 16:00:34

მომზადების თარიღი
16/12/2024 14:53:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 13	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.28.949;
მისამართი: თბილისის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გლდანი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024357337 , თარიღი 06/09/2024 10:34:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელენე მჭედლიშვილი , P/N: 01017048187

მესაკუთრე:

ელენე მჭედლიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024904138
თარიღი 10/12/2024
16:00:34

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002144613, დამოწმების
თარიღი 10/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/12/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024658571
თარიღი 29/10/2024
09:17:24

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.-დან 4 კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო
სერვიტუტის უფლებით ;

წერილი N16-01242814114 , დამოწმების თარიღი 18/10/2024, სსიპ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/11/2024

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024669682
თარიღი 31/10/2024

მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური;
საგანი: მინის ნაკვეთი ფართობი 272 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი

09:35:38

სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
იდენტიფიცირებად ფართებად. ;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 06/11/2024

გადაწყვეტილება 7267480 , დამოწმების თარიღი 29/10/2024, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge