



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017185414 - 13/03/2017 15:40:50

მომზადების თარიღი  
24/03/2017 21:03:39

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 012/044	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 1079.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.02.012.026</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2358.6 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 1538.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 227.8 კვ.მ., მანსარდის ფართობი 153.1 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 197.3 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 242 კვ.მ.)
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა , მიმღებარედ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016216160 , თარიღი 07/04/2016 11:44:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1796773 , დამოწმების თარიღი:30/03/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N2479915 , დამოწმების თარიღი:14/03/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N2525978 , დამოწმების თარიღი:06/04/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:16/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

გიორგი წულუკიანი ,P/N: 01022005160  
შპს ლეველო არტი , ID ნომერი:406152005

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

გიორგი წულუკიანი მიწის ნაკვეთი ფართობით 1079 კვ.მ.

#### წულუკიანი

#### შპს ლეველო არტი

N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2358.6 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 1538.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 227.8 კვ.მ., მანსარდის ფართობი 153.1 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 197.3 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 242 კვ.მ.)-აღნაგობის უფლების საფუძველზე

### იპოთეკა

## შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015445107 თარიღი 06/08/2015 16:06:18	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს ღვევლო არგი 406152005; მეორე მხარე: შპს "ალფას ბგ" 400133137; მესაკუთრე: გიორგი წულუკიანი P/N: 01022005160; საგანი: მიწის ნაკვეთი - ფართობი: 1079.00 კვ.მ.; ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ვალდებულების შესრულებამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2015	აღნაგობის უფლების და ვალდებულების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/08/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016103676 თარიღი 23/02/2016 15:51:25	გამყიდველი: შპს ღვევლო არგი 406152005; მყიდველი: თეა ურუშაძე P/N: 26001003980; საგანი: მე - 5 სართულზე 63.4 კვ.მ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2016	წინარე ხელშეკრულება N01, დამოწმების თარიღი 23/02/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015445107 თარიღი 06/08/2015 16:06:18	მეორე მხარე: შპს "ალფას ბგ" 400133137; პირველი მხარე: შპს ღვევლო არგი 406152005; მესაკუთრე: გიორგი წულუკიანი P/N: 01022005160; საგანი: მიწის ნაკვეთი - ფართობი: 1079.00 კვ.მ.; ; მესაკუთრეს ეკრძალება მიწის გასხვისება მესამე პირზე, იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დატვირთვა; აგრეთვე, მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2015	აღნაგობის უფლების და ვალდებულების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/08/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016152254 თარიღი 15/03/2016 12:03:18	გამყიდველი: შპს ღვევლო არგი 406152005; მყიდველი: ალექსი რეხვიანი P/N: 03001015815; საგანი: 63.4 კვ.მ. ფართი, მე-4 სართული ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2016	წინარე ხელშეკრულება N02, დამოწმების თარიღი 15/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016190296 თარიღი 29/03/2016 11:23:42	გამყიდველი: შპს ღვევლო არგი 406152005; მყიდველი: ზინაიდა გულაროვი P/N: 24001011470; საგანი: 35.6 კვ.მ. ფართი, მე-4 სართული;
უფლების	წინარე ხელშეკრულება N03, დამოწმების თარიღი 29/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია: თარიღი  
12/04/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016239989

თარიღი 15/04/2016  
17:18:11

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005;  
მყიდველი: ვალერი სიხარულიძე P/N: 01002010012;  
საგანი:35.6კვ.მ. ფართი, მე-3 სართული;

წინარე ხელშეკრულება N06, დამოწმების თარიღი15/04/2016, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/04/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016251722

თარიღი 21/04/2016  
11:20:53

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005;  
მყიდველი: მაკა ლურსმანაშვილი P/N: 01022006220;  
საგანი:35.6კვ.მ. ფართი, მე-6 სართული;

წინარე ხელშეკრულება N07 , დამოწმების თარიღი21/04/2016, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/04/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016280031

თარიღი 05/05/2016  
12:27:34

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005;  
მყიდველი: მაია ჩეკურიშვილი P/N: 01003006079; ბონდო ჩეკურიშვილი P/N:  
01003017379;  
საგანი:52.20 კვ.მ. ფართი, მე-4 სართული ;

წინარე ხელშეკრულება N08, დამოწმების თარიღი05/05/2016, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/05/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016319935

თარიღი 24/05/2016  
12:22:56

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005;  
მყიდველი: მაკა გაბუნია P/N: 01021015064;  
საგანი:35.6კვ.მ. ფართი, მე-2 სართული ;

წინარე ხელშეკრულება N04, დამოწმების თარიღი 27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/05/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016367520

თარიღი 13/06/2016  
14:42:17

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005;  
მყიდველი: თამარი ღარასელია P/N: 19001039943;  
საგანი:52.2 კვ.მ. მე-5 სართული;

წინარე ხელშეკრულება N09, დამოწმების თარიღი 13/06/2016, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/06/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016419561

თარიღი 04/07/2016

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005;  
მყიდველი: ნინო მოწაფია P/N: 01008033586;  
საგანი:52.2 კვ.მ. ფართი, მე-3 სართული;

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

17:22:56

წინარე ხელშეკრულება N11, დამოწმების თარიღი 04/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016416849 თარიღი 04/07/2016 10:51:48

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005; მყიდველი: მარინა გვანცელაძე P/N: 01022011583; 35.6 კვ.მ. ფართი, მე-1 სართული;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016433424 თარიღი 11/07/2016 11:37:34

წინარე ხელშეკრულება N10, დამოწმების თარიღი 04/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005; მყიდველი: მარინა შავლიაშვილი P/N: 01019050362; საგანი: ფართი 52.2 კვ.მ. მე-7 სართულზე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016461812 თარიღი 22/07/2016 10:21:54

წინარე ხელშეკრულება N12, დამოწმების თარიღი 11/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005; მყიდველი: ლელა გაბაგაძე P/N: 57001010235; საგანი: ფართი 52.2 კვ.მ. პირველ სართულზე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016461929 თარიღი 22/07/2016 10:43:39

წინარე ხელშეკრულება N16, დამოწმების თარიღი 22/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005; მყიდველი: მარიამ ჯუგაშვილი P/N: 01001052130; საგანი: ფართი 35.6 კვ.მ. მე-7 სართულზე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016467635 თარიღი 25/07/2016 16:24:26

წინარე ხელშეკრულება N14, დამოწმების თარიღი 22/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: შპს ღვევლო არტი 406152005; მყიდველი: თორნიკე ჩეკურიძე P/N: 13001056950; საგანი: ფართი 52.2 კვ.მ. მე-2 სართულზე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2016

წინარე ხელშეკრულება N17, დამოწმების თარიღი 25/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016492982 თარიღი 03/08/2016 15:35:19</p>	<p>გამყიდველი: შპს ლეველო არგი 406152005; მყიდველი: ლილია შამანაძე P/N: 01034003817; საგანი: ფართი 62.6 კვ.მ. მე-2 სართულზე;</p> <p>წინარე ხელშეკრულება N13, დამოწმების თარიღი 03/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/08/2016</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016557492 თარიღი 25/08/2016 14:37:19</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ვარლამ გიგაური P/N: 16001021442; მესაკუთრე: შპს ლეველო არგი 406152005; საგანი: ფართი 62.6 კვ.მ.; მე-6 სართული;</p> <p>წინარე ხელშეკრულება N20, დამოწმების თარიღი 25/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2016</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016557298 თარიღი 25/08/2016 14:10:56</p>	<p>გამყიდველი: შპს ლეველო არგი 406152005; მყიდველი: ნანული ოსეფაშვილი P/N: 01001053162; საგანი: ფართი 62.5 კვ.მ.; მე-4 სართული;</p> <p>წინარე ხელშეკრულება N19, დამოწმების თარიღი 25/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2016</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016549802 თარიღი 23/08/2016 15:50:12</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ელმურადი ფირაზოვი P/N: 01021003076; მესაკუთრე: შპს ლეველო არგი 406152005; საგანი: ფართი: 62.6 კვ.მ., მე-3 სართული;</p> <p>შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი 23/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2016</p>	<p>წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016588378 თარიღი 01/09/2016 17:31:09</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ელმურადი ფირაზოვი P/N: 01021003076; მესაკუთრე: შპს ლეველო არგი 406152005; საგანი: ფართი: 52.2 კვ.მ, მე-6 სართული;</p> <p>წინარე ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის საფუძველზე უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 01/09/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2016</p>	<p>შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი 23/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016616853 თარიღი 13/09/2016 11:35:35</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მატყ ზოჰარ P/N: 3-1204409-2 C/N: 20266658; მესაკუთრე: შპს ლეველო არგი 406152005; საგანი: ფართი 52.2 კვ.მ. მე-8 სართულზე;</p> <p>წინარე ხელშეკრულება N18, დამოწმების თარიღი 13/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების</p>	

რეგისტრაცია: თარიღი  
16/09/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016664393

თარიღი 28/09/2016  
10:08:30

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/09/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016897320

თარიღი 26/12/2016  
15:01:24

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/12/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017086712

თარიღი 07/02/2017  
13:29:25

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/02/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017172587

თარიღი 09/03/2017  
12:06:05

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/03/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017185414

თარიღი 13/03/2017  
15:40:50

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/03/2017

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

გამყიდველი: შპს ღვევლო არგი 406152005;  
მყიდველი: იოსებ ჩოხელი P/N: 01024049648;  
საგანი: ფართი 35.6 კვ.მ. მე-8 სართული;

წინარე ხელშეკრულება N21 მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივ დათმობის საფუძველზე უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 28/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს ღვევლო არგი 406152005;  
მომავალი მესაკუთრე ალექსანდრე ლურსმანაშვილი P/N: 01003007946;  
საგანი: მე-6 სართული, ფართი 62.5 კვ.მ. ;

შეთანხმების აქტი (საცხოვრებელი ფართების სამომავლო საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე), დამოწმების თარიღი 19/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება (მოთხოვნის უფლების დათმობის და სამომავლო საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე), დამოწმების თარიღი 26/12/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს ღვევლო არგი 406152005;  
მყიდველი: ნიკო ცუცქერიძე P/N: 54001034944;  
საგანი: ფართი 62.6 კვ.მ. I სართული;

წინარე ხელშეკრულება N22, მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივ დათმობის საფუძველზე უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ასმათი გოგინავა P/N: 58001020477;  
მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს ღვევლო არგი 406152005;  
საგანი: ფართი 62.6 კვ.მ. 7 სართული; ;

წინარე ხელშეკრულება N23, მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივ დათმობის საფუძველზე უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 09/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ნათია მოსაშვილი P/N: 25001034412;  
მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს ღვევლო არგი 406152005;  
საგანი: III სართული, ფართი 62.5 კვ.მ. ;

წინარე ხელშეკრულება N24, მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივ დათმობის საფუძველზე უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)