



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024230833 - 23/02/2024 18:02:00

მომზადების თარიღი  
29/02/2024 16:54:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 002/020	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 87.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.002.017; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 170.91
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლაბა წყნეთი, იოსებ გრიშაშვილის IV ჩიხი, N 2				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023200251 , თარიღი 16/03/2023 12:30:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თინათინ კეკელია, P/N: 01008019096

შორენა ჯოელი , P/N: 01008010768

მესაკუთრე:

აღწერა:

შორენა ჯოელი

შენიშვნა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 170.91-დან 78.75 კვ.მ.

თინათინ კეკელია

შენიშვნა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 170.91-დან 92.16 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023878627  
თარიღი 17/08/2023  
11:52:33

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: თინათინ კეკელია P/N: 01008019096;  
საგანი: შენიობა-ნაგებობა N1 სავსებით ფართით 170.91-დან 92.16 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N19294989-03, დამოწმების თარიღი 17/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/08/2023

(რეგისტრაცია ნომერი 882024230833; რილი 2902/2024) შეთანხმება N19294989-03/1  
16/08/2023 გაფორმებულ იპოთეკის ხელშეკრულებაში N19294989-03 (შემდგომში -  
იპოთეკის ხელშეკრულება) ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების  
თარიღი 23/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)