



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025000917 - 26/08/2025 11:30:10მომზადების თარიღი  
26/08/2025 12:23:49

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	01	81	02	356/111
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)				
დაბუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.				
ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.18.913;				

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9  
ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 23

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023865547 , თარიღი 14/08/2023 13:38:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/08/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2345142 , დამონმების თარიღი: 08/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N356
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 14/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ნინო ნემსაძე , P/N: 01026010171

## მესაკუთრე:

ნინო ნემსაძე

## აღწერა:

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023864623 თარიღი 14/08/2023 12:13:55  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 19643714-01, დამონმების თარიღი 14/08/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/08/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020995410 თარიღი 28/12/2020 22:35:08
- საგანი: 19 კვ.მ. მინის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;
- წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01235652, დამონმების თარიღი 21/12/2020, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/01/2021

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)