



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882013108325 - 14/03/2013 15:15:58

მომზადების თარიღი  
19/03/2013 09:00:24

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუნძული			<b>ნაკვეთის ფუნქცია:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>09</b>	<b>150</b>	<b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 1204.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღავით აღმაშენებელი , N 50				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.41.05.010.020;
				<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1
				<b>შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 2604.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008366054 , თარიღი 10/12/2008 14:13:11

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამოწმების თარიღი:10/05/2007 ,ნოგარიუსი მ. წიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამოწმების თარიღი:30/08/2007 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამოწმების თარიღი:08/05/2008 , თვითმმართველი ქ.ფოთის მერიის არქივქეურისა და აღმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამოწმების თარიღი:15/10/2008 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენაგანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამოწმების თარიღი:09/12/2008 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვაია

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა", ID ნომერი:204856263  
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში", ID ნომერი:204557318

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"  
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"

#### აღწერა:

შენიშვნა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10კვ.მ. პირველ სართულზე განთავსებული 288.50კვ.მ. ფართი.  
შენიშვნა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882010602196  
თარიღი 11/05/2010  
11:49:57

იპოთეკარა კომპანია "ჯორჯიან რეალ ესტატი ჰოლდინგ ლიმიტედ" (შპს "საქართველოს  
უძრავი ქონების ჰოლდინგი");  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: N1 შენობა-ნაგებობა საერთო ფართი: 2604 კვ.მ. გარდა ნულოვანი და პირველი  
სართულისა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/05/2010

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/05/2010, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011079606  
თარიღი 25/02/2011  
15:37:35

მოიჯარე: შპს "გლობალიზაცია ლოჯისტიკა გრუპ ლიმიტედ" 404859015;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მესამე სართულზე ოთახი N2 ფართი 22.10 კვ.მ.;  
ვადა: 1 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/02/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011131306  
თარიღი 25/03/2011  
10:50:07

მოიჯარე: შპს "ასსა გრანს კაუკასუს" 404860478;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.;  
ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/05/2010,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/12/2010,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011139930  
თარიღი 29/03/2011  
12:59:35

მოიჯარე: შპს "გრანსკო" 215128092;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობის მე-3 სართული, I ბლოკი ოფისის/ოთახის N1 18.7 კვ.მ. ფართი;  
ვადა: 2012 წლის 30 აპრილამდე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/05/2010,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011244441  
თარიღი 24/05/2011  
16:57:57

მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობის მესამე სართული ოთახი N4 ფართი 27.7 კვ.მ.;  
ვადა: 2012 წლის 31 მაისამდე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/05/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/02/2010 (რეგ.ნომერი 882011087709;  
თარიღი 02/03/2011), შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 15/02/2010 (რეგ.ნომერი  
882011133691; თარიღი 25/03/2011),

შეთანხმება 2010 წლის 01 თებერვლის იჯარის ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო  
ქირის ოდენობის შეცვლის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N110510763, დამოწმების  
თარიღი 20/05/2011, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011244454 თარიღი 24/05/2011 17:00:25</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2011</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობის მე-2 სართული ფართი 365.2 კვ.მ.; ვადა: 2012 წლის 31 მაისის ჩათვლით;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/06/2009 (რეგ.ნომერი 882011087688; თარიღი 02/03/2011), შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/07/2009, (რეგ.ნომერი 882011133714; თარიღი 25/03/2011),</p> <p>შეთანხმება 2010 წლის 01 თებერვლის იჯარის ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო ქირის ოდენობის შეცვლის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N110510756, დამოწმების თარიღი 20/05/2011, ნოგარიუსი ნ. მათუაშვილი</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011427550 თარიღი 02/09/2011 15:24:10</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2011</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან სერვის გრუპ" 215127565; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობის მესამე სართულზე მე-2 ბლოკი, ოფისის/ოთახი N1, N2 ფართი 49.5 კვ.მ.; ვადა: 2013 წლის 17 მარტის ჩათვლით.;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/03/2010, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/04/2010 (რეგ.ნომერი 882011120337; თარიღი 21/03/2011),</p> <p>შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ცვლილებაზე, დამოწმების თარიღი 02/09/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012088692 თარიღი 06/11/2012 15:40:14</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/11/2012</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ეგალონი 2011" 415083536; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობის მეოთხე სართული ოთახი N1 და N2 ფართი 45.40 კვ.მ.; ვადა: 3 წელი;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/11/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012126127 თარიღი 29/11/2012 16:27:21</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2012</p>	<p>მოიჯარე: "URS FEDERAL SERVICES INTERNATIONAL, INC"-ის წარმომადგენლობა საქართველოში 415086258; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: მე-4 სართულზე 150.8 კვ.მ. ფართი.;</p> <p>ვადა: 2014 წლის 27 სექტემბრის ჩათვლით.;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება N S1942T0001-GBSM-12001, რეგისტრის ნომერი N121342856, დამოწმების თარიღი 20/12/2012, ნოგარიუსი ნ. მათუაშვილი</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013108325 თარიღი 14/03/2013 15:15:58</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2013</p>	<p>მოიჯარე: სსიპ "სახმელეთო გრანსპორტის სააგენტო" 205297935; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: N1 შენობის III სართულზე 24.60 კვ.მ. ფართი.;</p> <p>ვადა: 2013 წლის 31 დეკემბრამდე.;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 14/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>

## ვალილებულება

ყალბა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან ლაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატთან.