



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025398353 - 26/11/2025 16:27:03

მომზადების თარიღი  
02/12/2025 16:43:29

### საკუთრების განყოფილება

მონა თეთრიწყარო	სექტორი ორბეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 84.20.56.045;
84	20	59	244	

მისამართი: თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი ზირბითი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025398353 , თარიღი 26/11/2025 16:27:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251616862 , დამოწმების თარიღი:26/11/2025 ,ნოტარიუსი მეღვაღე ლემეგრამილი

მესაკუთრები:

ხატია ელიავა ,P/N: 01029016836

მესაკუთრე:

ხატია ელიავა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025398353  
თარიღი 26/11/2025  
16:27:03

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი მიხეილ მიქაძე P/N: 01024085271;

საგანი: ღაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 26/03/2026;

მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა და განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/12/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეგისტრის ნომერი  
N251616862, დამოწმების თარიღი 26/11/2025, ნოტარიუსი მედეა ლემეტრაშვილი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)