



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025521115 - 07/05/2025 15:29:15

მომზადების თარიღი  
07/05/2025 15:42:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 040/018	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 411.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 491.00
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025521115 , თარიღი 07/05/2025 15:29:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N3 N240704267, დამოწმების თარიღი: 07/06/2024, ნოგარიუსი თ. გოგავიძე
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოგარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N2-192, დამოწმების თარიღი: 28/08/2007, ნოგარიუსი ნ. მასხულია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482, დამოწმების თარიღი: 14/03/2013, ნოგარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოგარიუსი ნ. მასხულია).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118, დამოწმების თარიღი: 09/11/1971, ნოგარიუსი მოღვაძე
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482, დამოწმების თარიღი: 14/03/2013, ნოგარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეშო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოგარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N120866350, დამოწმების თარიღი: 16/08/2012, ნოგარიუსი ნ. მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220, დამოწმების თარიღი: 31/12/2009, ნოგარიუსი ნ. მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448, დამოწმების თარიღი: 28/06/2016, ნოგარიუსი ნ. მასხულია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ბმა "მერანი"-ს კრების ოქმი N1 N240381431 , დამოწმების თარიღი:28/03/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- საქმე N2/36240-22 , დამოწმების თარიღი:16/05/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N2 N240704251 , დამოწმების თარიღი:07/07/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ბორის ანისონიანი(დაბ.07/10/1977) , C/N: 75 1240127

დარეჯან ნიშნიანიძე ,P/N: 37001049826

თინათინ მიმინოშვილი(დაბ.19/09/1979) ,P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, დადიანის N30

ირინა მიხაილოვა(დაბ.19/11/1977) ,P/N: 45 02 674971

კობა კაცაძე ,P/N: 37001000591

ლალი ორმოცაძე ,P/N: 61002008336

მეჭლი ლეჟიანი ,P/N: 01011087796

ნელი სუხიაშვილი ,P/N: 01017025075

ნინო გობესი ,P/N: 65008000834

ნინო კლიაშვილი ,P/N: 01024034956

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ნინო გობესი

163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.

ნინო კლიაშვილი

2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.

ნელი სუხიაშვილი

7/42 ნაწილი

ირინა მიხაილოვა

163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.

თინათინ მიმინოშვილი

7/42 ნაწილი

მეჭლი ლეჟიანი

48.88 კვ.მ.

ბორის ანისონიანი

163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.

დარეჯან ნიშნიანიძე

სხვენი ფართი 29.06 კვ.მ ; სამეურნეო სათავსო ფართით 17.11 კვ.მ.(შენობა N3/1) ; შენობა N1 -დან - III სართულზე ფართი:26.18 კვ.მ.

ლალი ორმოცაძე ,კობა კაცაძე

შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024399633  
თარიღი 22/03/2024  
14:04:44

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: ნინო გობესი P/N: 65008000834;  
საგანი:ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამოწმების თარიღი22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/03/2024

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024161013  
თარიღი 07/08/2024  
11:54:30

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: კობა კაცაძე P/N: 37001000591; ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336;  
საგანი:შენიშნა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001973204, დამოწმების თარიღი07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/08/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახადო გირაუნობა/იპოთეკა: 102024701633 27/11/2024 11:46:57  
ნელი სუხიაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01017025075  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობინება N00684032 27.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022325320  
თარიღი 11/05/2022  
15:17:49

მეიჯარე: თინათინ მიმონოშვილი P/N: 01015007407;  
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი:7/42 ნაწილი ;  
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220535988, დამოწმების თარიღი11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/05/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022325319  
თარიღი 11/05/2022  
15:17:19

მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი:ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;  
ვადა:1 წელი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220536273, დამოწმების თარიღი11/05/2022, ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/05/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025433087  
თარიღი 15/04/2025  
12:04:34

მეორე მხარე: ვაჟა პაიჭაძე P/N: 01015022492;

საგანი: 2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ. ;  
მხარეთა შეთანხმებით, მხეჭებელს უფლება აქვს მისი სიცოცხლის განმავლობაში იცხოვროს მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გაჩუქებულ ბინაში. ამავდროულად, დასაჩუქრებული იღებს ვალდებულებას, რომ მხეჭებლის თანხმობის გარეშე, მისი სიცოცხლის განმავლობაში არ გაასხვისებს და უფლებრივად არ დაგვირთავს ჩუქების საგანს. .;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/05/2025

უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 15/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)