



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024376883 - 09/09/2024 12:32:39

მომზადების თარიღი  
13/09/2024 08:53:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 25	კვარტალი 02	ნაკვეთი 010	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვევადი ფართობი: 4091.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.05.02.010; 05.25.02.001; 05.25.02.033; 05.25.02.016; 05.25.02.032; 05.25.02.030; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 31323.3 კვ.მ.
05	25	02	010	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 7; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 9; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბდულ მიქელაძე N4; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 5				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024627763 , თარიღი 30/04/2024 14:30:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/05/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამოწმების თარიღი: 13/10/2023
- ბრძანება Nბ14.142134831, დამოწმების თარიღი: 14/12/2021, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამოწმების თარიღი: 11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ14.142403621, დამოწმების თარიღი: 05/02/2024, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "გერასა გორდემიანი", ID ნომერი: 445708510

#### მესაკუთრე:

შპს "გერასა გორდემიანი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023738275 თარიღი 17/07/2023 16:26:01</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2023</p>	<p>გამყიდველი: შინა აშლარბა P/N: 61002018245; მარინე აკვაზბა P/N: 61002018910; ნინო უშვერიძე P/N: 61002018246;</p> <p>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 148.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023738292 თარიღი 17/07/2023 16:28:21</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2023</p>	<p>გამყიდველი: შინა აშლარბა P/N: 61002018245; თეონა აშლარბა P/N: 61001076897; მარიანა აშლარბა P/N: 61001083419; ნინო უშვერიძე P/N: 61002018246;</p> <p>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 153.33 ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023065097 თარიღი 29/09/2023 15:41:14</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2023</p>	<p>გამყიდველი: ირინე ბერიძე P/N: 61001063485; მარინა ლეონიძე P/N: 61006002093;</p> <p>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 558.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 ; ხელშეკრულების 2.2. და 3.2 პუნქტების შესრულების პირობით;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023111293 თარიღი 13/10/2023 13:49:31</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2023</p>	<p>გამყიდველი: დავით არსია P/N: 61001029409; ზაზა არსია P/N: 61001036611; ფაგი არსია P/N: 61001036615;</p> <p>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1256.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 137.91; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;</p> <p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამოწმების თარიღი 13/10/2023,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024224514 თარიღი 22/02/2024 13:56:45</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2024</p>	<p>გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N: 61002008650;</p> <p>საგანი: ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023111424; თარიღი 13/10/2023);</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, ,</p>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024224514  
თარიღი 22/02/2024  
13:56:45

გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N: 61002000428;

საგანი:სართული1, ფართი 58.66 კვ.მ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :  
ნომერი 892023111433; თარიღი 13/10/2023 );

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების  
თარიღი13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/03/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024224514  
თარიღი 22/02/2024  
13:56:45

გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N: 56001021576;

საგანი:სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :  
ნომერი 892023111401; თარიღი 13/10/2023 );

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების  
თარიღი13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/03/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023839621  
თარიღი 11/08/2023  
10:38:00

გამყიდველი: რამინ ქოქოლაძე P/N: 61002002754;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 580.00 კვ.მ. და შენობა N1/2 საერთო ფართი 102.00 კვ.მ.;  
ვალდებულების შესრულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად,  
მათ შორის ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით, კერძოდ მყიდველს  
მხოლოდ გამყიდველის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში ექნება უფლება გაასხვისოს,  
გააქირაოს, იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა სანივითო უფლებით ან/და ნებისმიერი სხვა  
ვალდებულებით დატვირთოს "ნასყიდობის საგანი".;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების  
მიზნით, დამოწმების თარიღი11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, 2023 წლის 11 აგვისტოს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი09/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, 2023 წლის 11 აგვისტოს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი09/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)