



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026327381 - 21/04/2026 16:30:09**

მომზადების თარიღი  
**22/04/2026 10:36:42**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> სამგორი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>004/106</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.14.004.105;</b> <b>01.19.14.004.075; 01.19.14.004.101;</b> <b>01.19.14.004.099; 01.19.14.004.100;</b> <b>01.19.14.004.102;</b>

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭირნახული , N 2 , (ნაკვეთი N4/106)

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:N1; N2; N3; N4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025808588 , თარიღი 11/07/2025 16:00:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N004/2013 , დამონშემების თარიღი:17/01/2013 ,ნოტარიუსი მიხაელ პილელ ზეტლერ
- შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგი"-ს ოქმი Nა 096/2013, დამონშემების თარიღი: 20/02/2013, ნოტარიუსი ლეონიდ გიტერმან

#### მესაკუთრეები:

ელაზარ რამ ნეპორაი (დაბ.22/03/1962) ,P/N: 0-5747068-4 C/N: 37428449  
 ესთერ ილანა (ილანა) ნეპორაი (დაბ.15/06/1956) ,P/N: 0-5408377-9 C/N: 37323162  
 ირის სუზი ნეპორაი შაულ (დაბ.16/06/1970) ,P/N: 0-2496740-8 C/N: 37208203  
 ოსნათ ნეპორაი რეუვენნი (დაბ.19/12/1957) ,P/N: 0-5460581-1 C/N: 33115839

#### მესაკუთრე:

ელაზარ რამ ნეპორაი ,ესთერ ილანა (ილანა) ნეპორაი,ოსნათ ნეპორაი რეუვენნი,ირის სუზი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012142661** თარიღი **04/04/2012 10:30:45**

იპოთეკარი: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720; საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:49126.00 კვ.მ.;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი**04/04/2012**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/04/2012**

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **012007206369** თარიღი **25/12/2007 14:58:17**

1179 კვ.მ. მინის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით

უფლების

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012140992  
თარიღი 03/04/2012  
13:12:41

მომავალი მესაკუთრე: შპს "ნეპორაი მენჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ ვრცელდება შეზღუდვა  
ხელშეკრულების პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების  
გაუქმებისას გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ; ;

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 03/04/2012, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/04/2012

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)