მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.001.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024395742 - 21/03/2024 18:27:02

მომზადების თარიღი
25/03/2024 17:30:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**001/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ხახანაშვილის ქუჩა, N 44

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 624.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.13.001.012;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 668.00
საცხოვრებელი ფართი:225.32
სხვა ფართი:N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011389585 , თარიღი 11/08/2011 17:08:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "საცხოვრებელი სახლი ავლაბარში" , ID ნომერი:404906777

მესაკუთრე:
შპს "საცხოვრებელი სახლი ავლაბარში"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024395742 თარიღი 21/03/2024 18:27:02

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 624.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:668.00 საცხოვრებელი ფართი:225.32 სხვა ფართი:N3;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233110870, დამოწმების თარიღი21/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017700463 თარიღი 03/08/2017 16:23:33

მოიჯარე: ლატვიის რესუბლიკის საელჩო 204514089;
მესაკუთრე: შპს "საცხოვრებელი სახლი ავლაბარში" 404906777;
საგანი:შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:668.00 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
ვადა:10 წელი;
საბოლოო თარიღი:15/08/2031;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2017

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/08/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება (2011წელის 15 აგვისტოს), რეესტრის ნომერი N170883366, დამოწმების თარიღი03/08/2017, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი

15/08/2011 წელს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი14/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge