



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024121650 - 26/07/2024 18:08:02

მომზადების თარიღი  
29/07/2024 17:35:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ზუგლიდი	სექტორი ქ. ზუგლიდი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 35399.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.42.607; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 72 კვ.მ. N2 - 49 კვ.მ. N3-21 კვ.მ ; N4 - 314 კვ.მ. N5-2755 კვ.მ ; N6 - 12 კვ.მ. N7- 9 კვ.მ. N8- 1359 კვ.მ ; N9 - 920 კვ.მ. N10 322 კვ.მ; N11-2 კვ.მ ; N12 -10 კვ.მ. N13-394 კვ.მ ; N14- 142 კვ.მ ; N15 - 65 კვ.მ. N16 - 53 კვ.მ.
43	31	42	608	

მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა სოსხუმი, N 79

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024102752 , თარიღი 23/07/2024 09:56:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება შპს "აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის" კაპიტალში ცვლილების შეტანის შესახებ N1/1-4065 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2024 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N13/43100 , დამოწმების თარიღი: 26/07/2024 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება შპს "აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის" კაპიტალში ცვლილების შეტანის შესახებ N1/1-4065 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2024 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

სახელმწიფო, ID ნომერი: 203840433

#### მესაკუთრე:

სახელმწიფო

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022772700  
თარიღი 25/10/2022  
10:30:01

მოიჯარე: შპს "დინამიკა" 420434319;  
საგანი: 33874 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული 16 შენობა-ნაგებობებით;  
ვაღა - 5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N92/22, დამოწმების თარიღი 25/10/2022, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/10/2022

იჯარის ხელშეკრულება N92/22, დამოწმების თარიღი 25/10/2022, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023148106  
თარიღი 24/02/2023  
10:46:23

ქვემოიჯარე: შპს „პრაიმ ბეგონი“ 215148551;  
ქვემოიჯარე: შპს "დინამიკა" 420434319;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 5700 კვ.მ, შენობა N9/2 ფართი 800 კვ.მ;  
ვაღა: 12 თვით;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/02/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/03/2023

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/02/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024121650  
თარიღი 26/07/2024  
18:08:02

საგანი: 227 კვ.მ დაგვირთულია სერვიტუტით;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N13/43100, დამოწმების თარიღი 26/07/2024, სსიპ  
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/07/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014454521  
თარიღი 26/08/2014  
17:16:12

საგანი: მიწის ნაკვეთი - 35399 კვ.მ. და შენობა ნაგებობები N1 - 72 კვ.მ. N2 - 49 კვ.მ. N3-21  
კვ.მ ; N4 - 314 კვ.მ. N5-2755 კვ.მ ; N6 - 12 კვ.მ. N7- 9 კვ.მ. N8- 1359 კვ.მ ; N9 - 920 კვ.მ. N10  
322 კვ.მ; N11-2 კვ.მ ; N12 -10 კვ.მ. N13-394 კვ.მ ; N14- 142 კვ.მ ; N15 - 65 კვ.მ. N16 - 53 კვ.მ.;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი NA10037852-022/001, დამოწმების თარიღი 13/08/2014,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნული ბიუროს სამეგრელოსა და  
ზემო სვანეთის სააღსრულებო ბიუროს

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/10/2014

განკარგულება გექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ, რეესტრის ნომერი NA10037852-  
022/002, დამოწმების თარიღი 15/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
აღსრულების ეროვნული ბიუროს სამეგრელოსა და ზემო სვანეთის სააღსრულებო ბიუროს

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N1/4-44, დამოწმების თარიღი 02/02/2015, სსიპ სახელმწიფო  
ქონების ეროვნული სააგენტოს სამეგრელო-გურია-ზემო სვანეთის მომსახურების ცენტრი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)