



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.016.011**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882023926671 - 01/09/2023 17:32:28** მომზადების თარიღი **04/09/2023 14:28:12**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
 თბილისი სამგორი თანასაკუთრება  
**01 19 36 016/011** ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
 სამეურნეო  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და, ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს, შორის (ნაკვეთი 14/174) დაზუსტებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ.  
 ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.36.016.765;**  
**01.19.36.014.174;**  
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 31107.1 კვ.მ.  
 ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:204521794  
შპს ალტერ ბილდინგი, ID ნომერი:406371411

**01.19.36.016.011.01.01.001**

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N1,** 69.00 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი:20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.024**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა N24,** 70.00 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი:20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.026**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა N26,** 46.70 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი:20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის

**01.19.36.016.011.01.01.027**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N27,** 71.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.016.011.01.01.051**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N51,** 70.00  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.016.011.01.01.054**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N54,** 71.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.016.011.01.01.081**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N81,** 71.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.016.011.01.01.108**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N108,** 71.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.016.011.01.01.135**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N135,** 71.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.016.011.01.01.162**

სსიპ ქალაქ თბილისის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა** 71.50

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.189**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N189,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.216**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა N216,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.02.001**

შპს ალტერ ბილდინგი

საკუთრება **ოფისი N1 (მშენებარე)** **სართული2,** 60.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**შპს ალტერ ბილდინგი****იპოთეკა**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999

თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის

ხელშეკრულების დამატებითი

პირობები დანართი #2 -

CAH000562451-1 , დამონშების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამონშების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023655621 27/06/2023 11:49:39

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022060310 თარიღი: 25/01/2022

18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 7803

კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-

ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე)

საერთო ფართობი - 31107.1კვ.მ. ღია

ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.01.001  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000562451, დამონშების  
თარიღი 25/01/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023111031 10/02/2023 12:24:26  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022060310 თარიღი: 25/01/2022  
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.02.001  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000562451, დამონშების  
თარიღი 25/01/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022060310 თარიღი: 25/01/2022  
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ოფისი N1 სართული 2, 60.70 კვ.მ  
;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 308114 , დამონშების  
თარიღი 31/01/2022, ქალაქ თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი ქონების მართვის  
სააგენტო

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022073721 თარიღი: 31/01/2022  
16:08:11)

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქონების მართვის სააგენტო;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2803.00  
კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით,  
მათ შორის: "მინის ნაკვეთის სამშენებლო  
განვითარება განხორციელდეს  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
(გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე  
არეალთან ერთად, საზოგადოებრივ-  
საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და მცირე  
ნაწილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის  
ფუნქციით";

01.19.36.016.011

გადანყვეტილება N 6129245,  
დამონშების თარიღი 20/09/2022,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

882023631999 19/06/2023 15:18:44  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022703944 თარიღი: 27/09/2022  
15:29:51)

საგანი: მინის ნაკვეთის დაბუსტებული  
ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში  
მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა  
ნაგებობაში არსებული ფართის  
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების  
პირობით;

01.19.36.016.011.01.02.001

**გადანყვეტილება N 6129245,  
დამონშების თარიღი 20/09/2022,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,**

882023183118 10/03/2023 15:56:23  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022703944 თარიღი: 27/09/2022  
15:29:51)

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში  
მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა  
ნაგებობაში არსებული ფართის  
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების  
პირობით;

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

- ყადაღა: **102023364899 03/08/2023 11:02:25**  
**შპს ალტერ ბილდინგი ს/ნ 406371411**  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი მე-4  
მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის  
(ნაკვეთი 14/174), ოფისი 1, **01.19.36.016.011.01.02.001**  
საფუძველი: მომართვა, **NA23169307, 03.08.2023, თბილისის სააღსრულებო ბიურო**
- ყადაღა: **102023364900 03/08/2023 11:02:28**  
**შპს ალტერ ბილდინგი ს/ნ 406371411**  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი IV (მე-4) ,  
მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და , ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს ,  
შორის (ნაკვეთი 14/174), ბინა 1, **01.19.36.016.011.01.01.001**  
საფუძველი: მომართვა, **NA23169307, 03.08.2023, თბილისის სააღსრულებო ბიურო**

**მოკალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)