



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019838022 - 10/10/2019 15:34:50

მომზადების თარიღი  
22/10/2019 14:17:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 927.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.12.104; 05.32.12.105; 05.32.12.106; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 73.11 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>215</b>	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას III ჩიხი, N 4				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018572923 , თარიღი 28/06/2018 12:27:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N351842 , დამოწმების თარიღი: 13/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 26/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ნუგე XXI" , ID ნომერი: 445521276

#### მესაკუთრე:

შპს "ნუგე XXI"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017220302  
თარიღი 14/12/2017  
15:09:25

გამყიდველი: მიაა ჭკალუა P/N: 02001010929;  
მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276;

საგანი: მიწის ფართობი: 491.50 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 73.11;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/12/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017279711  
თარიღი 26/12/2017  
16:48:51

მეორე მხარე: შპს "ნუგე XXI" 445521276;  
პირველი მხარე: ქანა თოფურია P/N: 42001031819;

"მეორე მხარემ" "პირველ მხარეს" საკუთრებაში უნდა გადასცეს 270 კვ.მ. ფართი;  
"მეორე მხარეს" უფლება არ აქვს ხელშეკრულების საგანი გააქიროს/გაასხვისოს ან  
ლაგვიროს იპოთეკით;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/01/2018

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების  
თარიღი: 26/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017220279  
თარიღი 14/12/2017  
15:06:36

გამყიდველი: მიაა ჭკალუა P/N: 02001010929;  
მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276;

საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/12/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019838022  
თარიღი 10/10/2019  
15:34:50

მომავალი მესაკუთრე ნუგზარ ბერიძე P/N: 61002020457;

საგანი: ბინა N50 - ფართი 57.50 კვ.მ., ბინა N51 ფართი - 44 კვ.მ.; ბინა N52 - ფართი 78.50  
კვ.მ., ბინა N53 ფართი - 64 კვ.მ., ბინა N54 ფართი - 33 კვ.მ., ბინა N55 ფართი - 38 კვ.მ., ბინა  
N56 ფართი - 68 კვ.მ.;

შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვიროს მიწის ნაკვეთი  
(საკადასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნუგზარ ბერიძის P/N: 61002020457  
წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/10/2019

სამეწარმეო სამოგადოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/10/2019,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)